GEFÖRDERTES EINFAMILIENHAUS mit Keller I WOHNOASE CHRISTKINDL I Haustyp 4 I Haus 4 B

Küche I Essbereich

Objektnummer: 2273_2721

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Garsten
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	150,63 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	89,30 m²
Heizwärmebedarf:	36,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	739.000,00 €

Provisionsangabe:

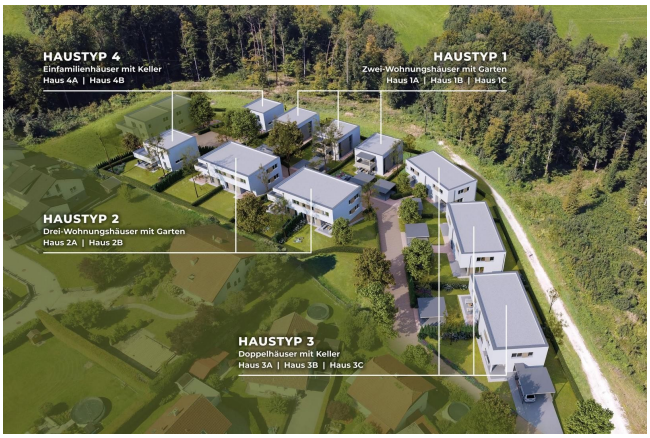
provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 5894267


HAUSTYP 4
Einfamilienhäuser mit Keller
Haus 4A | Haus 4B
HAUSTYP 1
Zwei-Wohnungshäuser mit Garten
Haus 1A | Haus 1B | Haus 1C
HAUSTYP 2
Drei-Wohnungshäuser mit Garten
Haus 2A | Haus 2B
HAUSTYP 3
Doppelhäuser mit Keller
Haus 3A | Haus 3B | Haus 3C

Objektbeschreibung

Der angegebene Kaufpreis ist abzüglich der möglichen Förderung!

Förderbeispiel Wohnbauförderung OÖ - Einfamilienhaus: 1,5 % Fixverzinsung für 20 Jahre! Familie (2 Erwachsene und 2 Kinder), Einkommensgrenze € 100.000,-- wird nicht überschritten.

Basisförderung Hypothekardarlehen: € 75.000,-
+ 2 Kinder € 30.000,-
+Niedrigenergiehaus € 5.000,-

mögliches Förderdarlehen: € 110.000,--

Hochwertiges & modernes Wohnen in Christkindl

Ab Juli 2023 entsteht in einzigartiger Ruhelage die Wohnoase Christkindl mit insgesamt 20 unterschiedlichen Eigentums- und Anlegereinheiten.
Errichtet werden verschiedene 4 Haustypen mit insgesamt 20 Wohneinheiten.

– TYP 1 | 3 Zwei-Wohnungshäuser mit Garten
– TYP 2 | 2 Drei-Wohnungshäuser
– TYP 3 | 3 Doppelhäuser mit Keller
– TYP 4 | 2 Einfamilienhäuser mit Keller

Das Neubauprojekt im Überblick:

+ Gartenanteil 277,42 m²
+ Photovoltaikanlage (Haustyp 3 und 4)
+ Wallbox für die Aufladung von Elektroautos (Haustyp 3 und 4)
+ Fixpreis (inkl. aller Aufschließungs- und Anschlussgebühren)
+ SCHLÜSSELFERTIG (inkl. Türen, Böden, Bad, Garten, Zaun und Außenanlagen)
+ inklusive LAN-, SAT-TV- und Festnetzanschluss
+ Echtholzböden im Wohnbereich
+ inklusive elektrische Raffstores
+ ca. 130 bis 151 m² Wohnfläche
+ 2 Carportplätze
+ beheizter Kellerraum im Untergeschoss für zusätzlichen Stauraum
+ Grundstück im Kaufpreis inkludiert
+ Ziegelmassivbauweise
+ Niedrigenergiehaus mit Luftwärmepumpe
+ PROVISIONSFREI für den Käufer

Perfekte Lage:
Das Projekt verbindet die Annehmlichkeiten einer begehrten Siedlungslage umgeben von grüner Natur mit einer guten Anbindung an jegliche Bedürfnisse.
Gesamtüberblick des Neubauprojektes:
https://wohnoase-christkindl.at

Um die Projektbroschüre und den Grundrissplan zu erhalten, bitten wir Sie eine Anfrage zu senden.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 36.1 kWh/(m²a)