# **VERKAUFT - BAUSTART - WOHNOASE CHRISTKINDL I Zwei-Wohnungshäuser mit Garten I Haustyp 1 I Haus 1 B**



verkauft

Objektnummer: 2273\_2731

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Wohnfläche:

Stellplätze:

Garten: Keller:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Wohnung - Etage

Österreich 4400 Garsten

83,24 m<sup>2</sup>

os, 2

126,50 m<sup>2</sup>

28,50 m<sup>2</sup>

43,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

395.000,00€

# **Ihr Ansprechpartner**



## **Anita Celik**

RE/MAX Alpha in Steyr Berggasse 50 4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## **Objektbeschreibung**

Hochwertiges & modernes Wohnen in Christkindl

Ab Juli 2023 entsteht in einzigartiger Ruhelage die Wohnoase Christkindl mit insgesamt 20 unterschiedlichen Eigentums- und Anlegereinheiten.

Errichtet werden verschiedene 4 Haustypen mit insgesamt 20 Wohneinheiten.

- TYP 1 | 3 Zwei-Wohnungshäuser mit Garten
- TYP 2 | 2 Drei-Wohnungshäuser
- TYP 3 | 3 Doppelhäuser mit Keller
- TYP 4 | 2 Einfamilienhäuser mit Keller

## Das Neubauprojekt im Überblick:

- + Fixpreis (inkl. aller Aufschließungs- und Anschlussgebühren)
- + SCHLÜSSELFERTIG (inkl. Türen, Böden, Bad, Garten, Zaun und Außenanlagen)
- + inklusive LAN-, SAT-TV- und Festnetzanschluss
- + inklusive elektrische Raffstores
- + ca. 80 bis 151 m² Wohnfläche
- + Raumaufteilung nach Ihren Wünschen veränderbar
- + 2 zugeordnete Auto-Stellplätze oder Carportplätze
- + Kellerabteil
- + Grundstück im Kaufpreis inkludiert
- + Ziegelmassivbauweise
- + Niedrigenergiehaus mit Luftwärmepumpe
- + PROVISIONSFREI für den Käufer

## Perfekte Lage:

Das Projekt verbindet die Annehmlichkeiten einer begehrten Siedlungslage umgeben von grüner Natur mit einer guten Anbindung an jegliche Bedürfnisse.

Zum Gesamtüberblick des Neubauprojektes:

## https://wohnoase-christkindl.at

Um die Projektbroschüre und den Grundrissplan zu erhalten, bitten wir Sie eine Anfrage zu senden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 43.0 kWh/(m²a)