1.397 m² Baugrund ohne Bauzwang - Reichraming / Ennstal, Nationalpark Kalkalpen

Blick nach Süden - Zufahrtsstraße

Objektnummer: 2273_2816

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4462 Reichraming
Kaufpreis:	99.999,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Beatrix Hofstetter

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 244 8242

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ein attraktiver, fast 1400 m² großer Bauplatz mit vielfältigen Eignungen. - Eine willkommene Gelegenheit für Anleger, Bauherren von Ein- und Mehrfamilien- sowie Doppelhäusern!

In der Nationalpark-Kalkalpen-Gemeinde Reichraming, ca. 3 km außerhalb des Ortes in Richtung Großraming, steht ein sonniges baureifes Grundstück zum Verkauf.

Vorzüge und Fakten:
* 1.397 m² ebene Grundfläche - auch Teilung durch Parifizierung realisierbar
* aufgeschlossen - BAUREIF
* KEIN BAUZWANG
* KEIN BEBAUUNGSPLAN - ermöglicht den Bau von Einfamilien-, Mehrfamilien-, Doppel- oder Reihenhaus
* KEINE GEFAHRENZONE
* Zufahrt gegeben - Verkehrsflächenbeitrag ist vollständig bezahlt
* Scheune 34 m²

Der Aufschließungsbeitrag für Kanal und Wasser wurde bereits bezahlt. Als Erhaltungbeitrag fallen jährlich € 477,-- an.

Im Falle einer Bebauung wären lt. Angaben der Bauabteilung der Gemeinde Reichraming die Mindestanschlussgebühren für dieses Grundstück zu entrichten.
Die aktuellen Gebühren belaufen sich bei 150 m² bebauter Fläche für
- Kanal: ca. € 4.291,--
- Wasser: ca. € 2.572,--

Zum Ortszentrum von Reichraming und damit zu Nahversorgern wie Lebensmittelgeschäft, Bank, Gasthäuser, Bäckerei/Konditorei, Handwerker sowie Kindergarten und Volksschule sind es nur wenige Minuten.
Die Naturbad-Arena Schallau, unzählige Bademöglichkeiten und Mountainbikerouten im Reichraminger Hintergebirge und viele Wandermöglichkeiten motivieren zu aktivem Freizeitverhalten von der Haustüre weg.
Verkehrsstrategisch liegt diese Immobilie sehr günstig im Einzugsgebiet von Steyr mit ca. 25 min. Fahrzeit.

Ich informiere Sie gerne persönlich von den Vorzügen dieses Bauplatzes und freue mich auf Ihr Interesse!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.