

# **VERKAUFT - GEFÖRDERTES Doppelhaus I WOHNTRAUM PAICHBERG**



verkauft

**Objektnummer: 2273\_2822**

**Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4522 Sierning
<b>Wohnfläche:</b>	115,94 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	42,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	305.743,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



### Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr  
Berggasse 50  
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

**Der angegebene Kaufpreis ist abzüglich der möglichen Förderung!**

Förderbeispiel Wohnbauförderung OÖ: 1,5 % Fixverzinsung für 20 Jahre!  
Familie (2 Erwachsene und 2 Kinder), Einkommensgrenze € 100.000,-- wird nicht überschritten.

Basisförderung Hypothekendarlehen: € 75.000,-  
+ 2 Kinder € 30.000,-  
+Reihenhaus/Doppelhaus € 20.000,-  
+Keine mineralölbasierten Dämmstoffe € 15.000,-  
+Niedrigenergiehaus € 5.000,-

mögliches Förderdarlehen: € 145.000,--

**EXKLUSIVER WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU!**

**VILLENATMOSPHERE - NACHHALTIGKEIT - ALPENBLICK - MODERNE AUSSTATTUNG - MITGESTALTUNGSMÖGLICHKEIT**

Das Neubauprojekt im Überblick:

- + Ziegelmassivbauweise mit 50er Ziegel
- + Optimalenergiehaus mit optimierter Gebäudehülle und Haus- und Heiztechnikanlage lt. Energieausweis
- + Heizsystem mit hocheffizienter Luft- Wärmepumpe
- + Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- + Zeitgemäßes Walmdach mit 22° Neigung
- + Aluminium- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung
- + Elektrische Raffstores und Rollläden gemäß Grundrissen
- + Großzügige Terrassen
- + Eigengarten bei jedem Haus
- + 2 Autoabstellplätze je Haus, direkt vor dem Haus als Freiparkplatz
- + Hauswirtschaftsraum mit Platz für gesamte Haustechnik
- + Dachboden für noch mehr Stauraum
- + Glasfaser- Internetanbindung vorbereitet
- + LAN Kabel CAT 5\* (Datenübertragung für zu 10 Gbit/s) in allen Wohnräumen
- + Große Glasfronten im Wohnraum für besonders helle Räume
- + Geradliniger Grundriss (mehr gerade Wandflächen) bietet viel Platz
- + Abstellraum innen und aussen
- + PROVISIONSFREI FÜR KÄUFER!

Gesamtüberblick des Neubauprojektes:

<https://wohnraum-paichberg.at>

[Sehen Sie selbst und lassen Sie sich durch unser Video überzeugen. Um das Video abzuspielen hier klicken.](#)

Um die Projektbroschüre zu erhalten, bitten wir Sie eine Anfrage zu senden. Angaben gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Heizwärme kWh  
m<sup>2</sup>/a  
(m<sup>2</sup> Wohnfläche)  
f: