

**VERKAUFT - GEFÖRDERTES Doppelhaus I WOHNTRAUM  
PAICHBERG**



verkauft

**Objektnummer: 2273\_2822**

**Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4522 Sierning
<b>Wohnfläche:</b>	115,94 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	42,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	305.743,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Anita Celik**

RE/MAX Alpha in Steyr  
Berggasse 50  
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

**Der angegebene Kaufpreis ist abzüglich der möglichen Förderung!**

Förderbeispiel Wohnbauförderung OÖ: 1,5 % Fixverzinsung für 20 Jahre!  
Familie (2 Erwachsene und 2 Kinder), Einkommensgrenze € 100.000,-- wird nicht überschritten.

Basisförderung Hypothekardarlehen: € 75.000,-  
+ 2 Kinder € 30.000,-  
+Reihenhaus/Doppelhaus € 20.000,-  
+Keine mineralölbasierter Dämmstoffe € 15.000,-  
+Niedrigenergiehaus € 5.000,-

mögliche Förderdarlehen: € 145.000,--

**EXKLUSIVER WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU!**

**VILLENATMOSPHÄRE - NACHHALTIGKEIT - ALPENBLICK - MODERNE AUSSTATTUNG - MITGESTALTUNGSMÖGLICHKEIT**

Das Neubauprojekt im Überblick:

- + Ziegelmassivbauweise mit 50er Ziegel
- + Optimalenergiehaus mit optimierter Gebäudehülle und Haus- und Heiztechnikanlage lt. Energieausweis
- + Heizsystem mit hocheffizienter Luft- Wärmepumpe
- + Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- + Zeitgemäßes Walmdach mit 22° Neigung
- + Aluminium- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung
- + Elektrische Raffstores und Rollläden gemäß Grundrissen
- + Großzügige Terrassen
- + Eigengarten bei jedem Haus
- + 2 Autoabstellplätze je Haus, direkt vor dem Haus als Freiparkplatz
- + Hauswirtschaftsraum mit Platz für gesamte Haustechnik
- + Dachboden für noch mehr Stauraum
- + Glasfaser- Internetanbindung vorbereitet
- + LAN Kabel CAT 5\* (Datenübertragung für zu 10 Gbit/s) in allen Wohnräumen
- + Große Glasfronten im Wohnraum für besonders helle Räume
- + Geradliniger Grundriss (mehr gerade Wandflächen) bietet viel Platz
- + Abstellraum innen und aussen
- + PROVISIONSFREI FÜR KÄUFER!

Gesamtüberblick des Neubauprojektes:

<https://wohntraum-paichberg.at>

Sehen Sie selbst und lassen Sie sich durch unser Video überzeugen. Um das Video abzuspielen hier klicken.

Um die Projektbroschüre zu erhalten, bitten wir Sie eine Anfrage zu senden. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz42.0

wär kWh

meb/(m<sup>2</sup>

edara)

f: