

BAUSTART - GEFÖRDERTES Eckreihenhaus I WOHNTRAUM PAICHBERG



Außenansicht

Objektnummer: 2273_2825

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4522 Sierning
Wohnfläche:	109,29 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	42,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	289.496,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Anita Celik

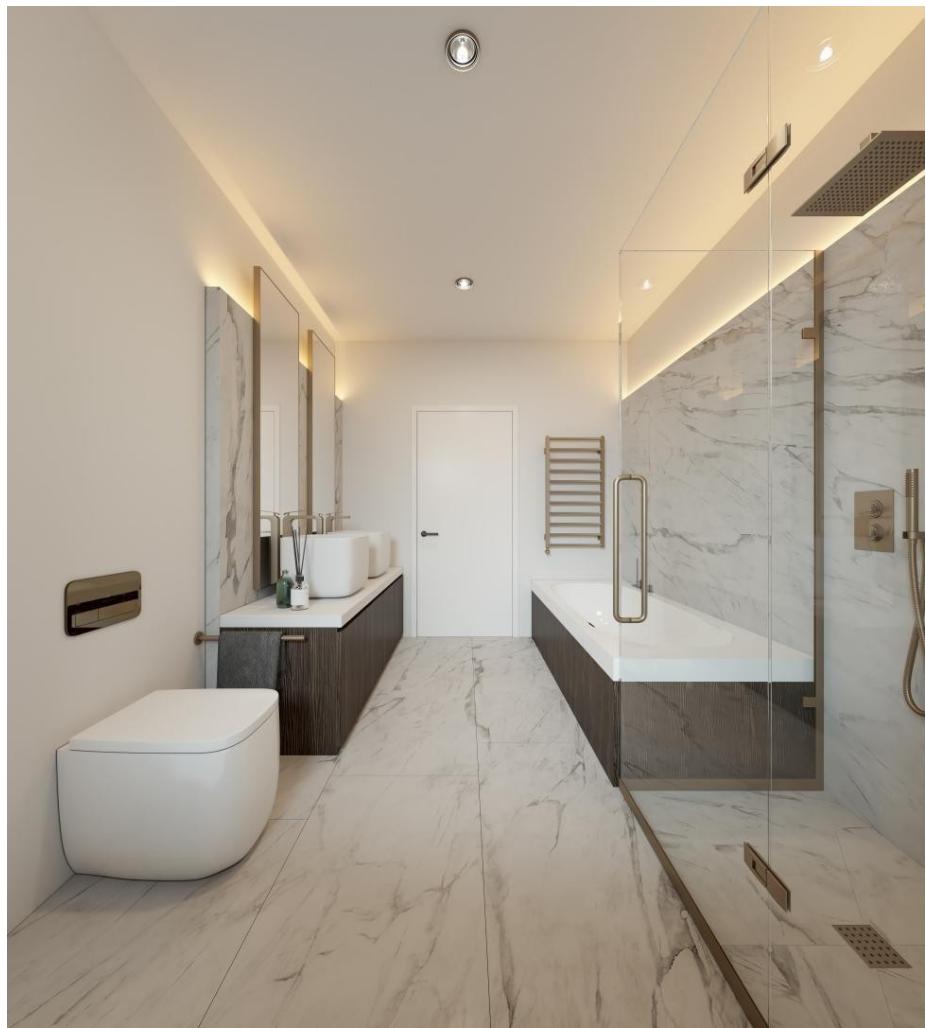
RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Der angegebene Kaufpreis ist abzüglich der möglichen Förderung!

Förderbeispiel Wohnbauförderung OÖ: 1,5 % Fixverzinsung für 20 Jahre!
Familie (2 Erwachsene und 2 Kinder), Einkommensgrenze € 100.000,-- wird nicht überschritten.

Basisförderung Hypothekardarlehen: € 75.000,-
+ 2 Kinder € 30.000,-
+Reihenhaus/Doppelhaus € 20.000,-
+Keine mineralölbasierten Dämmstoffe € 15.000,-
+Niedrigenergiehaus € 5.000,-

möglicher Förderdarlehen: € 145.000,--
EXKLUSIVER WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU!

VILLENATMOSPHÄRE - NACHHALTIGKEIT - ALPENBLICK - MODERNE AUSSTATTUNG -
MITGESTALTUNGSMÖGLICHKEIT

Das Neubauprojekt im Überblick:

- + Ziegelmassivbauweise mit 50er Ziegel
- + Optimalenergiehaus mit optimierter Gebäudehülle und Haus- und Heiztechnikanlage lt. Energieausweis
- + Heizsystem mit hocheffizienter Luft- Wärmepumpe
- + Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- + Zeitgemäßes Walmdach mit 22° Neigung
- + Aluminium- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung
- + Elektrische Raffstores und Rollläden gemäß Grundrissen
- + Großzügige Terrassen
- + Eigengarten bei jedem Haus
- + 2 Autoabstellplätze je Haus, direkt vor dem Haus als Freiparkplatz
- + Hauswirtschaftsraum mit Platz für gesamte Haustechnik
- + Dachboden für noch mehr Stauraum
- + Glasfaser- Internetanbindung vorbereitet
- + LAN Kabel CAT 5* (Datenübertragung für zu 10 Gbit/s) in allen Wohnräumen
- + Große Glasfronten im Wohnraum für besonders helle Räume
- + Geradliniger Grundriss (mehr gerade Wandflächen) bietet viel Platz
- + Abstellraum innen und aussen
- + PROVISIONSFREI FÜR KÄUFER!

Gesamtüberblick des Neubauprojektes:

<https://wohntraum-paichberg.at>

Sehen Sie selbst und lassen Sie sich durch unser Video überzeugen. Um das Video abzuspielen hier klicken.

Um die Projektbroschüre zu erhalten, bitten wir Sie eine Anfrage zu senden. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 42.0

wär kWh

meb/(m²

edara)

f: