

VERKAUFT - GEFÖRDERTES Doppelhaus I WOHNTRAUM PAICHBERG



verkauft

Objektnummer: 2273_2830

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4522 Sierning
Wohnfläche:	110,84 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	42,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	323.526,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Der angegebene Kaufpreis ist abzüglich der möglichen Förderung!

Förderbeispiel Wohnbauförderung OÖ: 1,5 % Fixverzinsung für 20 Jahre!
Familie (2 Erwachsene und 2 Kinder), Einkommensgrenze € 100.000,-- wird nicht überschritten.

Basisförderung Hypothekendarlehen: € 75.000,-
+ 2 Kinder € 30.000,-
+Reihenhaus/Doppelhaus € 20.000,-
+Keine mineralölbasierten Dämmstoffe € 15.000,-
+Niedrigenergiehaus € 5.000,-

mögliches Förderdarlehen: € 145.000,--

EXKLUSIVER WOHNKOMFORT AUF HÖCHSTEM NIVEAU!

VILLENATMOSPHERE - NACHHALTIGKEIT - ALPENBLICK - MODERNE AUSSTATTUNG - MITGESTALTUNGSMÖGLICHKEIT

Das Neubauprojekt im Überblick:

- + Ziegelmassivbauweise mit 50er Ziegel
- + Optimalenergiehaus mit optimierter Gebäudehülle und Haus- und Heiztechnikanlage lt. Energieausweis
- + Heizsystem mit hocheffizienter Luft- Wärmepumpe
- + Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- + Zeitgemäßes Walmdach mit 22° Neigung
- + Aluminium- Kunststoffenster mit 3-fach-Verglasung
- + Elektrische Raffstores und Rollläden gemäß Grundrissen
- + Großzügige Terrassen
- + Eigengarten bei jedem Haus
- + 2 Autoabstellplätze je Haus, direkt vor dem Haus als Freiparkplatz
- + Hauswirtschaftsraum mit Platz für gesamte Haustechnik
- + Dachboden für noch mehr Stauraum
- + Glasfaser- Internetanbindung vorbereitet
- + LAN Kabel CAT 5* (Datenübertragung für zu 10 Gbit/s) in allen Wohnräumen
- + Große Glasfronten im Wohnraum für besonders helle Räume
- + Geradliniger Grundriss (mehr gerade Wandflächen) bietet viel Platz
- + Abstellraum innen und aussen
- + PROVISIONSFREI FÜR KÄUFER!

Gesamtüberblick des Neubauprojektes:

<https://wohnraum-paichberg.at>

[Sehen Sie selbst und lassen Sie sich durch unser Video überzeugen. Um das Video abzuspielen hier klicken.](#)

Um die Projektbroschüre zu erhalten, bitten wir Sie eine Anfrage zu senden. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz42.0

wär kWh

geb/(m²

gebäude)

f: