Hochwertige Büro- und Geschäftsräumlichkeiten im Zentrum von Garsten!

Raum 1

Objektnummer: 2273_2839

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4451 Garsten
Nutzfläche:	132,25 m²
Bürofläche:	132,25 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Gesamtmiete	1.166,67 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.133,34 €

Ihr Ansprechpartner

Benjamin Kozlica

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 660 44 17 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die 132 m² vielseitig verwendbare Büro- und Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Büro- und Geschäftsgebäudes im Zentrum von Garsten.

Durch die praktische Größe und die sehr gute Raumaufteilung ist das Objekt flexibel auf Ihr Konzept anpassbar und bietet Ihnen den idealen Standort für ein erfolgreiches Geschäftsmodell.

Der Fläche ist über einen privaten Haupteingang zentral begehbar und wird untergliedert in vier Büro– und Geschäftsräume, einen Küchen- und Essbereich sowie zwei separates WCs. Hinzu kommt noch ein privater Balkon.

Das Objekt verfügt über eine gute Internetanbindung sowie über eine gut strukturierte Netzwerkinfrastruktur.

Hervorzuheben ist außerdem, dass sich unmittelbar vor dem Gebäude genügend KFZ-Abstellplatz befinden. Egal ob im Sommer oder Winter – ein stressfreier Start in den Arbeitstag ist garantiert.

Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und machen Sie sich selbst ein Bild von der Immobilie. Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine unverbindliche Besichtigung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 1000	
Betriebskosten inkl Heizkosten	€ 166,67	zzgl 20% USt.
Umsatzsteu	33,33	

er

Ge € 11
sa 66,
mt 67
bet
rag