Über den Dächern von Behamberg - Unterkellerter Bungalow in ruhiger Siedlungslage mit phantastischem Ausblick

Außenansicht

Objektnummer: 2273_2911

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4441 Behamberg
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	129,62 m²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	161,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	358.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie wollen die perfekte Verbindung von ländlicher Idylle und Stadtnähe genießen, noch dazu mit herrlichem Panoramablick? Dann ist diese Immobilie genau das richtige für Sie!

Dieser solide gebaute Bungalow punktet besonders durch seine ländliche und ruhige, aber doch zentrale Lage.
Man erreicht in nur wenigen Autominuten die Stadt Steyr.

Die gelungene Raumaufteilung und ein großzügiger Wohn-/Essbereich schaffen eine gemütliche Wohnqualität. Der Ausgang über die Diele auf den Balkon, von dem man den herrlichen Ausblick genießen kann, macht diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem.

Sowohl der Kachelofen im Wohnbereich als auch der Tischherd in der Küche sorgen für wohlige Wärme und können Sie in punkto Heizkosten enorm entlasten.

Der Garten bietet Platz für Entspannung und auch Möglichkeiten dem Gärtnern nachzugehen. Die Terrasse lädt dazu ein, nach einem stressigen Tag die Seele baumeln zu lassen.

Da auch der Dachboden ausbaubar ist, steht einer Vergrößerung Ihres ganz persönlichen Wohntraumes nichts im Weg.

Der im Kellergeschoß befindliche Hobbyraum punktet ganz besonders bei Heimwerkern und bietet genug Platz, um Ihren Hobbies nachzugehen.

Neben der tollen Lage von Behamberg mit herrlicher Aussicht bietet die Gemeinde auch Möglichkeiten für eine abwechslungsreiche Freizeitunterhaltung.

Behamberg ist eine lebendige Gemeinde mit vielen Vereinen. Einer abwechslungreichen Freizeitgestaltung steht somit nichts im Weg – sei es der Musikverein oder die Theatergruppe – langweilig wird es bestimmt nie. Auch der neu errichtete Freizeipark lässt die Herzen höher schlagen.

Nutzen Sie die Chance und überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von dieser Immobilie.
Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 161.2 kWh/(m²a)