Platz für Ihre Träume! Baugrund in St. Johann in Engstetten/St. Peter/Au.

Grund

Objektnummer: 2273_2914

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3352 St. Johann in Engstetten
Kaufpreis:	72.360,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.60 %

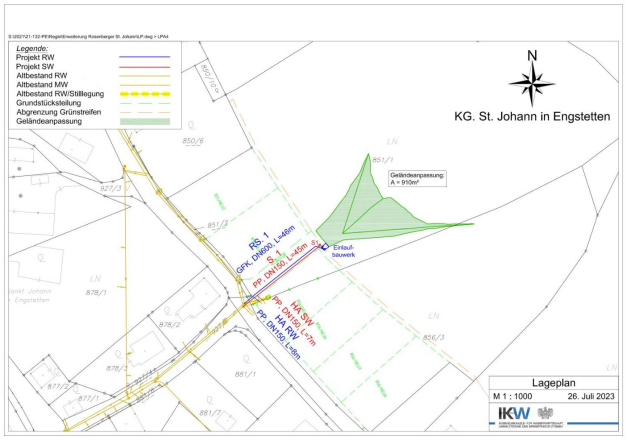
Ihr Ansprechpartner

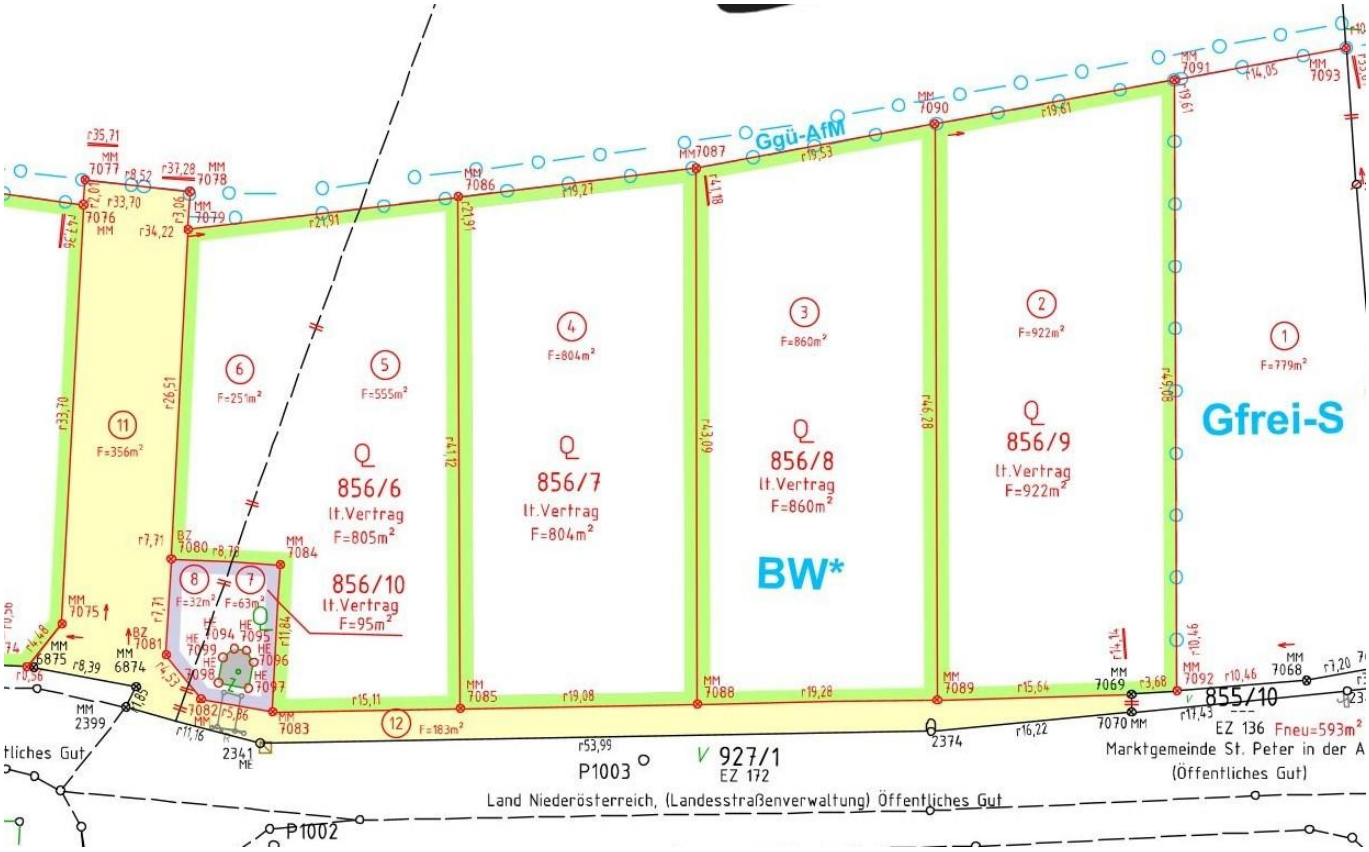
Jochen Beranek

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +0664 73 67 42 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Legende:
Projekt RW
Projekt SW
Altbestand RW
Altbestand MW
Altbestand RW/Stilllegung
Grundstücksteilung
Abgrenzung Grünstreifen
Geländeanpassung
N
KG. St. Johann in Engstetten
Geländeanpassung:
A = 910m²
Erlauf
bauwerk
RS. 1
GFK, DN600, L=48m
PP. DN150, L=48m
PP. DN150, L=48m
PP. DN150, L=48m
KS SW
DN1 00, L=7m
KAA RW
Lageplan
M 1 : 1000
26. Juli 2023
IKW


Ggü-AfM
Gfrei-S
BW*
856/6
lt.Vertrag
F=805m²
856/7
lt.Vertrag
F=804m²
856/8
lt.Vertrag
F=860m²
856/9
lt.Vertrag
F=922m²
856/10
lt.Vertrag
F=95m²
855/10
EZ 136 Fneu=593m²
Marktgemeinde St. Peter in der A
(Öffentliches Gut)
927/1
EZ 172
P1003
P1002
Land Niederösterreich, (Landesstraßenverwaltung) Öffentliches Gut

Objektbeschreibung

Idealer Grundstein für Ihr neues Zuhause! Sie wollen sich Ihre Zukunftsvision vom selbst gebauten Eigenheim erfüllen? Perfekte Balance zwischen entspannter Siedlungslage & Landleben? Dann ist dieses Grundstück genau das richtige für Sie.
In einer der beliebtesten Siedlungen in St. Johann, gelangen 4 Baugrundstücke zum Verkauf. Bei diesen Grundstücken besteht ein Bauzwang und ist durch seine praktische Größe und optimale Himmelsausrichtung bestens für eine Verbauung geeignet. Aufschließungsabgabe wurde noch nicht bezahlt.
Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Reihe an Ärzten, Schulen, Supermärkten sowie Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden sich im 2km entfernten St. Peter in der Au. Abgerundet wird die tolle Wohnqualität durch die unmittelbare Nähe zur grünen Umgebung samt wunderschönen Spazier-/Wanderwegen sowie sehr schönen Lauf-/Fahrradstrecken.
Wollen Sie sich Ihren persönlichen Traum vom Eigenheim verwirklichen? Dann kontaktieren Sie uns gerne!
Jochen Beranek 0664/73674270