230 m² BÜRO- UND GESCHÄFTSRÄUME – ZENTRALE LAGE – AB SOFORT VERFÜGBAR! NÄHE BMW!!!

Außenansicht

Objektnummer: 2273_2952

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	230,00 m²
Bürofläche:	230,00 m²
Zimmer:	6
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	68,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.160,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €

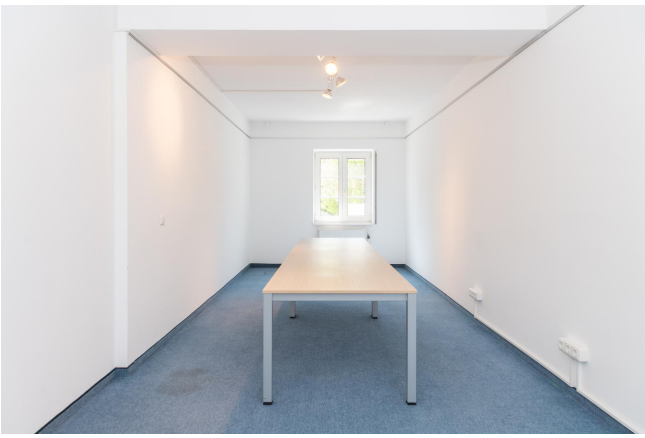
Ihr Ansprechpartner

Benjamin Kozlica

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 660 44 17 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die 230 m² Nutzfläche erstreckt sich über zwei Etagen (1. Obergeschoss u. Dachgeschoss) und befindet sich in einem repräsentativen Büro- und Geschäftsgebäude im Stadtteil Münichholz.

Durch die praktische Größe und die flexible Innenbauweise kann das Raumkonzept individuell nach Ihren Bedürfnissen verändert bzw. angepasst werden. In Kombination mit der ausgezeichnete Infrastruktur sowie der hohen Passanten-Frequenz bieten Ihnen die Räumlichkeiten den idealen Standort für ein erfolgreiches und langfristiges Geschäftsmodell.

Die Räumlichkeiten sind über einen privaten Haupteingang zentral begehbar und beinhalten einen Empfang, sechs Büro- und Konferenzräume, einen Küchen- und Essbereich (Pausenraum) inkl. Einbauküche mit Elektrogeräten, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC, einen Server/Technikraum und einen Archivraum/Abstellraum.

Besonders hervorzuheben ist die gut geplante und strukturierte Netzwerkverkabelung in den gesamten Räumlichkeiten – diese unterstützt Sie vor allem bei Ihren täglichen Arbeitsabläufen und garantiert eine moderne und unkomplizierte Arbeitsweise.

Ein weiterer positiver Aspekt sind die im Mietpreis inkludierten und zugeordneten KFZ-Stellplätze (zugeordnet) unmittelbar vor dem Büroeingang. Des Weiteren bietet Ihnen die unmittelbare Umgebung ausreichend öffentliche Parkplätze. Ob im Sommer oder Winter, ob Kunde oder Mitarbeiter – für jeden sind genügend Parkplätze vorhanden.

Eine bessere Infrastruktur und Anbindung an das Verkehrsnetz kann man sich dank der optimalen Lage nicht wünschen. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle und das Verkehrsinfrastrukturnetz (B309-Steyrer-Bundesstraße, B1-Wiener Bundesstraße, A1-Westautobahn und ÖBB-Westbahn) bietet sowohl für Mitarbeiter, als auch für Kunden oder Lieferanten eine tolle Möglichkeit, schnell und unkompliziert zum Standort zu gelangen.

Der ausgezeichnete Mix mit Handelsbetrieben des täglichen Bedarfs, einer bunten Auswahl an Gastronomie sowie einem großen Angebot im Gesundheitsbereich, garantiert eine hohe Frequenz und macht es für Mitarbeiter sowie für Kunden zu einem echten Highlight.

Die Räumlichkeiten sind AB SOFORT VERFÜGBAR!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine unverbindliche Besichtigung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Miete € 1500 zzgl 20% USt.

Betriebskosten inkl Heizkosten	€	300	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	360	
Gesamtbetrag	€	2160	
Heizwärmebedarf:	68.0 kWh/(m²a)		