419 m² WOHN- NUTZFLÄCHE – ZENTRUM VON STEYR – SOFORT VERFÜGBAR! Modernes Stadthaus mit traumhaftem Garten/Innenhof im Zentrum von Steyr!

Außenansicht 2

Objektnummer: 2273_2971

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	282,88 m²
Nutzfläche:	136,19 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	5
Heizwärmebedarf:	63,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	664.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

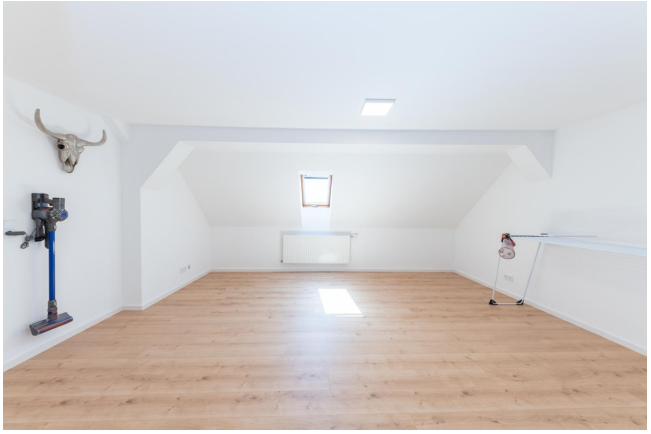
Ihr Ansprechpartner

Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Ob für eine große Familie mit mehreren Generationen, als Eigenheim, in dem Sie Wohnen und Arbeiten geschickt kombinieren können oder als sichere Kapitalanlage in Krisenzeiten – hier erwartet Sie ein traumhaftes Stadthaus, das sowohl durch seine Lage als auch durch die vielseitige Verwendung überzeugt.

In sonniger Ruhelage, mitten im Zentrum von Steyr, befindet sich dieses charmante Wohnjuwel. Neben dem äußerst gepflegten/erstklassigen Erhaltungszustand und der hochwertigen Ausstattung zeichnet sich das Objekt vor allem durch die einzigartige Kombination aus moderne Stil und historischer Architektur aus.

Besonders hervorzuheben ist, dass sämtliche Möbel, Geräte und Einrichtungsgegenstände im Kaufpreis inkludiert sind (auf Anfrage wird Ihnen eine detaillierte Inventarliste übermittelt) – das erspart Ihnen hohe Anschaffungskosten zu Beginn und ermöglicht Ihnen einen schnellen und stressfreien Einzug.

Drei Ebenen mit ca. 419,07 m² Wohn- und Nutzfläche bieten Ihnen eine Vielzahl an Möglichkeiten, um Ihren Lebensraum individuell nach Ihren Wünschen, Bedürfnissen und Vorstellungen zu gestalten.

Das Erdgeschoss (über einen separaten Haupteingang zentral begehbar) kann aufgrund des flexiblen Raumkonzepts und den technischen Gegebenheiten sowohl als Wohnung aber als auch Geschäftslokal genutzt werden. Die Wohn- und Nutzfläche umfasst ca. 136,19 m² und beinhaltet ein Vorzimmer/Garderobe/Flur, drei individuell nutzbare Zimmer, einen Küchen- und Essbereich (inkl. Einbauküche und Kaminofen) ein Badezimmer, zwei separate WCs sowie mehrere Abstell- und Lagermöglichkeiten.

Das Ober- und Dachgeschoss (ebenfalls über einen separaten Haupteingang zentral begehbar) umfasst insgesamt ca. 282,88 m² Wohnfläche und beinhaltet einen Eingangsbereich/Garderobe/Flur, einen offenen Wohn- und Essbereich, einen separaten Küchenbereich, vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen begehbaren Kleiderschrank/Ankleidezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und einen Abstellraum.

Ein absolutes Highlight ist der Außenbereich des Stadthauses mit einem traumhaften/uneinsichtigen Innenhof. Der wunderschöne Garten in Kombination mit der überdachten Terrasse und dem angrenzenden Gartenhaus schaffen eine einzigartgie Atmosphäre und bietet Ihnen eine tolle Gelegenheit, sich fallen zu lassen und Ruhe zu tanken.

In unmittelbarer Nähe stehen Ihnen alle Annehmlichkeiten einer Toplage, wie z. B. öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger, Gastronomie, Ärzte und natürlich auch Schulen und Kindergärten zur Verfügung.

Eine lebendige Kultur- und Kunstszene, zahlreiche Shops sowie namhafte Restaurants und Kaffeehäuser sind in kürzester Zeit(fußläufig) am Steyrer Stadtplatz erreichbar und laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Abgerundet wird die tolle Wohnqualität durch die unmittelbare Nähe zur grünen Umgebung, samt wunderschönen Spazier-, Lauf- und Fahrradstrecken.

Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar.

Nutzen Sie die Chance und überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von dieser Immobilie.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 63.0 kWh/(m²a)