90 m² Büro-, Geschäfts oder Ausstellungslokal am Stadtplatz von Steyr!

Außenansicht

Objektnummer: 2273_2974

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Nutzfläche:	90,41 m²
Verkaufsfläche:	90,41 m²
Heizwärmebedarf:	219,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	873,28 €
Kaltmiete (netto)	602,73 €
Kaltmiete	727,73 €

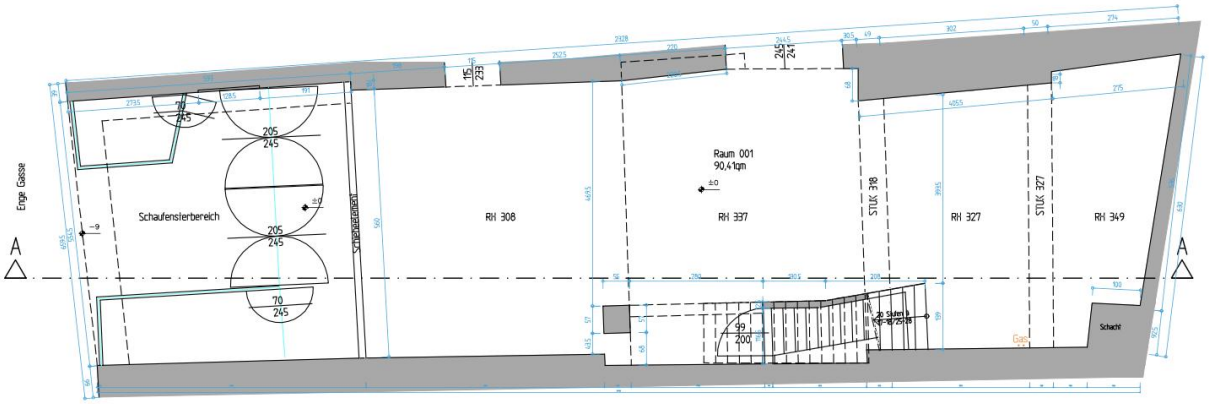
Ihr Ansprechpartner

Benjamin Kozlica

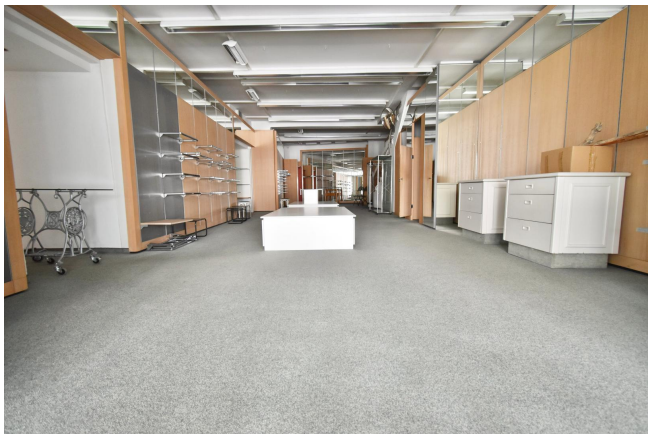
RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

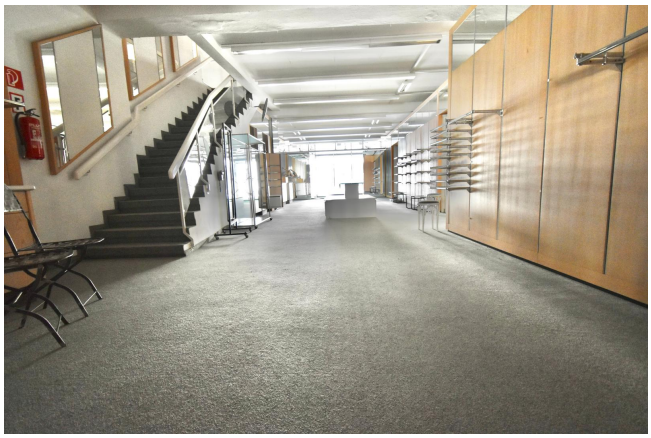
H +43 660 44 17 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GRUNDRISS EG





Objektbeschreibung

Die vielseitig verwendbare Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoss eines altehrwürdigen Gebäudes am Steyrer Stadtplatz.

Durch die praktische Größe und die offene Raumgestaltung ist das Objekt flexibel auf Ihr Konzept anpassbar und bietet durch die ausgezeichnete Infrastruktur sowie die hohe Passanten-Frequenz den idealen Standort für ein erfolgreiches Geschäftsmodell.

Das Geschäftslokal befindet sich in gut sichtbarer Lage und ist durch einen Haupteingang zentral begehbar.

Der Hauptbereich umfasst 90 m² - die Aufteilung der Räumlichkeiten kann bei Bedarf abgeändert und individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Bei Bedarf, kann das 1. Obergeschoss ebenfalls angemietet.

Das zum Stadtplatz ausgerichtete raumhohe ca. 30 m² Schaufenster erzeugt perfekte Licht- und Raumverhältnisse und bieten Ihnen gleichzeitig eine schnelle, einfache und effektive Möglichkeit, Ihre Botschaft bestmöglich an die Kunden zu bringen.

Eine bessere Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Verkehr kann man sich dank der optimalen Lage nicht wünschen. Ausreichend öffentliche Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Der ausgezeichnete Mix mit Handelsbetrieben des täglichen Bedarfs, einer bunten Auswahl an Gastronomie sowie einem großen Angebot im Gesundheitsbereich, garantiert eine hohe Frequenz und macht es für Mitarbeiter sowie für Kunden zu einem echten Highlight.

Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine unverbindliche Besichtigung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	602,73	zzgl 20% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	125	zzgl 20% USt.
Umsa	€	145,5	

tzsteuer		5
Gesamtbetrag	€	873,28
Heizwärmebedarf:	219.0 kWh/(m²a)	