Großzügiges Zweifamilienhaus in ländlicher Gegend

Zweifamilienhaus im Lobmingtal

Objektnummer: 1679_1407

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8734 Großlobming
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	204,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	6
Keller:	106,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 253,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,98

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ute Magnes

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

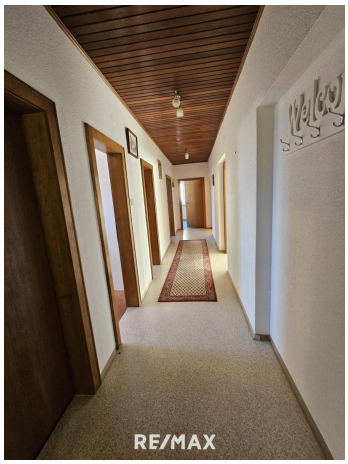
RE/MAX

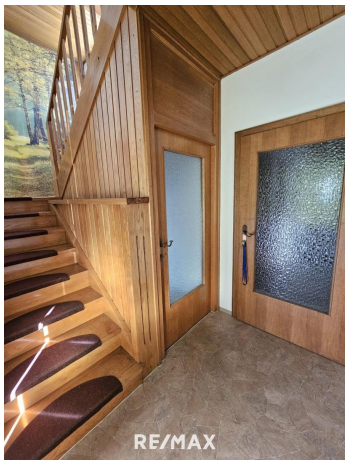
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

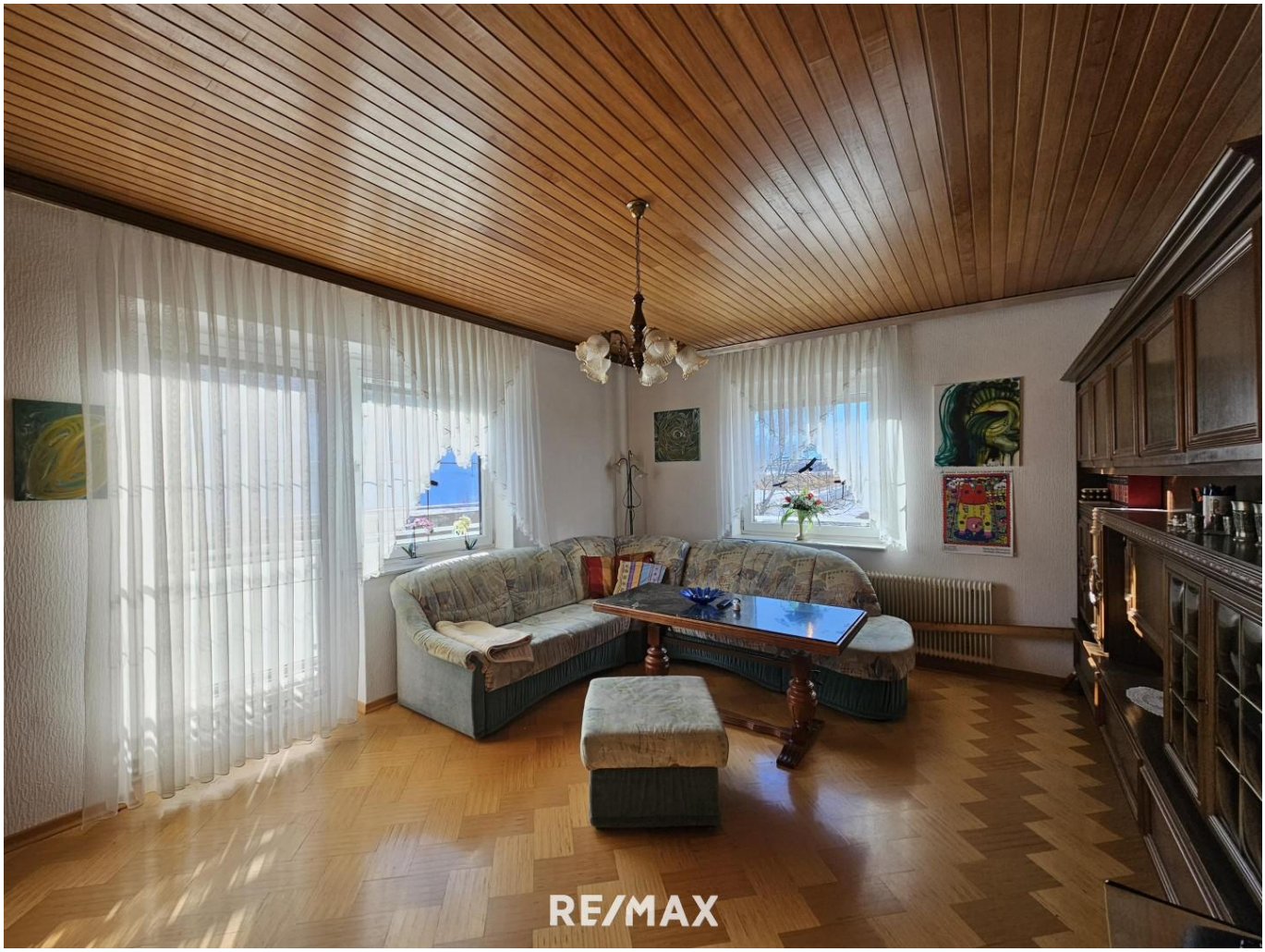

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

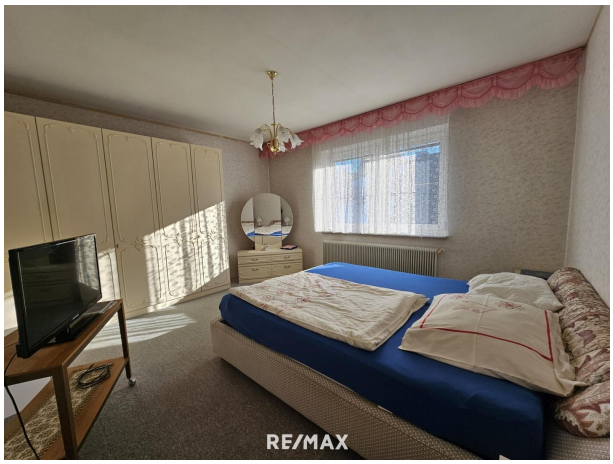

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

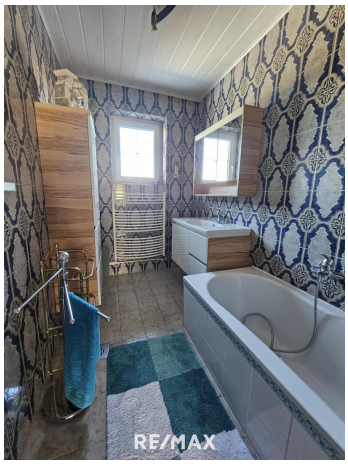
RE/MAX

RE/MAX

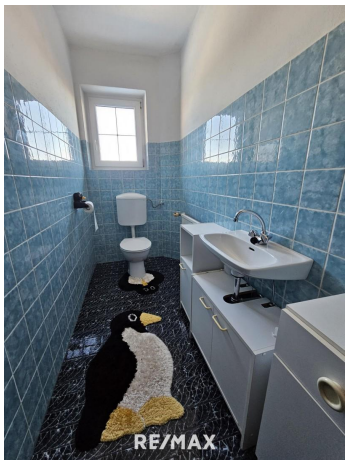

RE/MAX

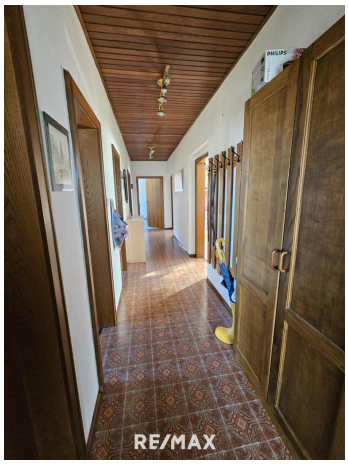
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Der ideale Wohnraum für eine Großfamilie.

Sie sind auf der Suche nach einer großzügigen Liegenschaft für Ihre Familie, möchten Arbeit und Wohnen kombinieren, wollen ländlich und trotzdem zentral wohnen? Dann kann ich Ihnen diese Liegenschaft nur empfehlen!

Diese sehr gepflegte Immobilie befindet sich in der schönen und ruhigen Gemeinde Lobmingtal vis-á-vis vom Gasthaus Glatz - Cafe Kegelbahnen Steinberger und kann ohne weitere Sanierungen sofort bezogen werden.

Das Grundstück ist komplett eben, hat eine Gesamtfläche von 1.148 m² und ist im Kataster als Dorfgebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,6 ausgewiesen.
Das Gebäude wurde von 1973 bis 1974 erbaut. Das Erdgeschoss wurde erst 2018 saniert, Badezimmer samt Einrichtung, WC und die Küche wurden dabei auch komplett eingerichtet.

Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour:
360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken

Im Jahr 2001 wurden Kunststofffenster mit einer 2-fach Verglasung eingebaut. Beheizt wird das Gebäude mit einer ÖL- Zentralheizungsanlage aus dem Jahr 1994 - bei einem Wechsel auf eine moderne Heizungsanlage gibt es großzügige Fördermöglichkeiten - bitte erkundigen Sie sich bei Ihrem Bankberater im Zuge einer Finanzierung oder bei einem Installateur.

Durch die vorhandene Ausführung des Stiegenhauses kann das Gebäude auch sehr leicht auf zwei Familien mit getrennten Einheiten aufgeteilt werden.

Ein schöner Garten mit einer Holzlaube zum Verweilen und Genießen, eine Doppelgarage mit einem Abstellraum, ein begehbarer und gedämmter Dachboden sowie ein asphaltierter Parkplatz sind zusätzliche Pluspunkte.

Der Keller ist komplett trocken und das gesamte Gebäude ist dem Alter entsprechend in einem gepflegten Zustand.

Egal ob Sie mit den eigenen Kindern unter einem Dach leben wollen, Arbeit und Wohnen miteinander verbinden wollen oder eine Wohneinheit vermieten möchten, um sich ein eigenes Zuhause besser leisten zu können - diese Immobilie bietet viele Möglichkeiten.

Der Ort bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: innerhalb von 600 m erreichen Sie den Nahversorger, den Kindergarten, die Volksschule, ein Geldinstitut, zwei Gasthäuser mit hervorragender Küche, ein gemütliches Cafe mit Kegelbahnen sowie ein besonderes Blumengeschäft. Der Sport- bzw. Tennisplatz ist rund 1,5 km entfernt.

Im Grundbuch ist ein Vorkaufsrecht eingetragen, dieses muss mit dem Kauf der Liegenschaft geklärt und die Zustimmung des Berechtigten mit der Vertragserrichtung abgeklärt werden. Die Käufer der Liegenschaft werden diese immer „Lastenfrei“ kaufen.

Gerne können Sie unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.
Für vorgemerkte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum Murtal. Wir sind über jeden Tipp dankbar!

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!