

## Mietwohnung in zentraler Lage



Wohnraum

**Objektnummer: 1679\_1428**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 138,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,40
<b>Gesamtmiete</b>	595,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	390,00 €
<b>Kaltmiete</b>	517,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Carmen Leitner**

RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11  
H +43 664 88 94 78 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese 1,5 - Zimmerwohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses in Knittelfeld und kann sofort bezogen werden.

Die rund 67 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche teilt sich wie folgt auf:  
Wohnküche, Schlafzimmer, Vorraum, Bad, WC. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme.

- Parkettböden
- Einbauküche
- Fenster mit Rollläden

Gesamtmiete: € 595,--(Nettomiete: € 390,-- + Ust. € 39,-- + Betriebskosten € 88,-- + HK € 78,--)

Kautio: € 1.550,--

Ich freue mich auf Ihre Anfrage. Gerne bin ich für Sie da.  
Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!