

Wohn- und Geschäftshaus mit Garagen und Garten



Wohn- und Geschäftshaus in Zeltweg

Objektnummer: 1679_1451

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	1957
Nutzfläche:	665,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 266,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,95
Kaufpreis:	494.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ute Magnes

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11
H +43 650/701 82 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





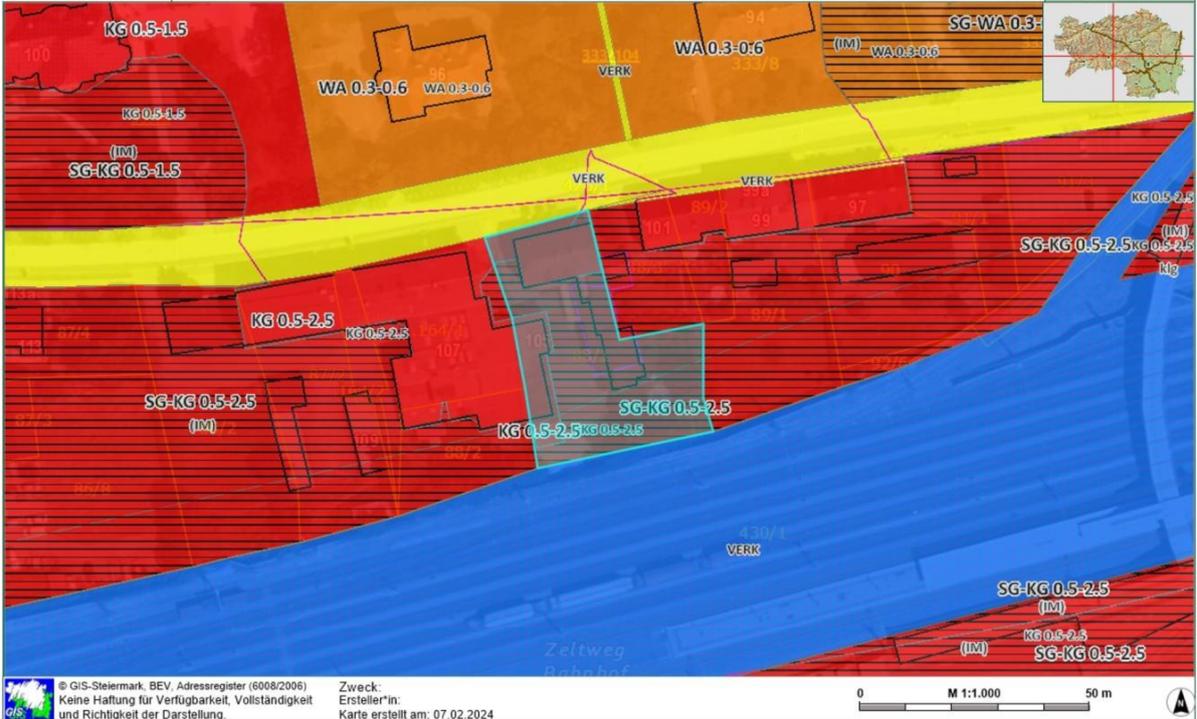
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus mit Garagen in frequentierter Lage mit Entwicklungspotenzial zu kaufen.

Direkt an der viel befahrenen Hauptstraße befindet sich dieses Wohn- und Geschäftshaus mit jeder Menge Potenzial und vielen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Liegenschaft besteht aus fünf Wohnungen (Wfl. 30 m² bis 123 m²), einer Geschäftsfläche, Kellerräumlichkeiten sowie 5 Garagenplätzen.

Wichtige Fakten:

- Die Immobilie wird mittels Öl-Zentralheizung aus dem Jahr 2000 beheizt - teilweise elektrische Beheizung. Eine Fernwärmeleitung befindet sich vor dem Gebäude.
- Fünf Garage und ein Carport stehen direkt am Gebäude zur Verfügung
- Gute Verkehrsanbindung
- Privatgarten ist dem Wohnhaus angeschlossen
- Optimal geeignet für Familienbetriebe - Wohnen und Arbeiten an einem Standort

FAZIT: Vielfältig sofort nutzbare Gewerbeimmobilie!

Eine gute Infrastruktur ist gegeben – Nahversorger, Gastronomie, Geldinstitute, Bushaltestelle sowie der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Zeltweg ist eine Stadtgemeinde mit 7.076 Einwohnern (Stand 01.2024) im oberen Murtal und ist bekannt für die Nähe zum Red Bull Ring sowie die Airpower. Die Stadt beherbergt zahlreiche große Unternehmen und Betriebe.

Für vorgemerkte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum Murtal. Wir sind über jeden Tipp dankbar!

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!