Büro in der Fußgängerzone Eisenstadt

Fußgängerzone Ansicht

Objektnummer: 1677_92

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	92,80 m²
Bürofläche:	92,80 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 250,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	975,30 €
Kaltmiete (netto)	696,00 €
Kaltmiete	812,75 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christina Köppel

RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

T +43 2612/427 97 97
H +43 664/568 63 68
F +43 2682/651 76 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

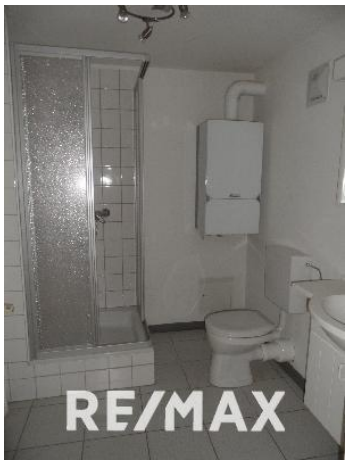
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

BAWA
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Büro in der Fußgängerzone Eisenstadt

Durch den abgeschlossenen Innenhof gelangt man über einen offenen Laubengang in den 1. Stock. 2 Büroräume sind zur Fußgängerzone ausgerichtet, der 3. Büroraum ist zum Innenhof ausgerichtet und über den Vorraum natürlich belichtet.
Die Sanitärräume und die Teeküche sind über die Büroräume erreichbar.
Eine mögliche Adaption der Räumlichkeiten kann unter Einbeziehung der Mieterinteressen stattfinden.
Kosten für Strom und Gas müssen, laut Verbrauch, direkt mit Energielieferanten abgerechnet werden.
Mietvertragsgebühr für Finanzamt: ca. € 270,00.

Die Büroräumlichkeiten liegen am oberen Ende der Fußgängerzone von Eisenstadt im 1. Stock.
Das Schloss Esterházy ist ca. 150m entfernt, ebenso die davorliegende Tiefgarage (Vermietung für Dauerparker und Kurzparker).
Die Fußgängerzone ist das Zentrum des Geschäftsviertels von Eisenstadt. Es werden laufend Veranstaltungen durch die Stadtgemeinde Eisenstadt zur Belebung der Fußgängerzone durchgeführt. Alle Geschäfte in unmittelbarer Nähe sind vermietet.

Wichtiger Hinweis :
Der HWB-Wert wurde vom Verkäufer vereinfacht bewertet, derzeit wird ein Energieausweis neu berechnet.

Wenn der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

*** Ich bitte um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation. ***Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 696	zzgl 20

			% USt.
Betriebskosten	€	116,75	zzgl 20 % USt.
Umsatzsteuer	€	162,55	
Gesamtbetrag	€	975,3	

Heizwärmebedarf: 250.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: