Wohnungshit in der Fußgängerzone

Wohnzimmer - WZ VM

Objektnummer: 1677_209

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	F 250,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,00
Gesamtmiete	768,72 €
Kaltmiete (netto)	533,50 €
Kaltmiete	768,72 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christina Köppel

RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

T +43 2612/427 97 97
H +43 664/568 63 68
F +43 2682/651 76 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wohnungshit - Mietwohnung im Zentrum von Eisenstadt
Die Mietwohnung liegt im 1. Stock eines renovierten Wohnhauses in der Fußgängerzone von Eisenstadt. Sie ist von einer Seitenstraße über ein Stiegenhaus begehbar und verfügt über 2 Zimmer, jeweils direkt zur Fußgängerzone hin situiert, eine Küche zu einem Lichthof, ein Bad mit integriertem WC und einen großzügigen Vorraum. Die Küche ist möbliert. Das Badezimmer wurde im Zuge der letzten Umbauarbeiten komplett neu errichtet. Alle Zimmer haben Parkettböden. Durch die Situierung zur Fußgängerzone ist man direkt im Stadtzentrum eingebunden.
Kein Kellerabteil vorhanden.
Die Abrechnung des Strom- und Gasverbrauches erfolgt mittels eigener Zähler direkt mit dem Versorger.
Keine Haustiere gestattet.

Die Wohnung befindet sich im Zentrum der Fußgängerzone von Eisenstadt. In nur wenigen Gehminuten ist das Schloss Esterhazy erreichbar. Im Schloss finden zahlreiche Kulturelle Veranstaltungen wie z.B. klassische Konzerte, Open Air-Veranstaltungen oder Ausstellungen statt.
Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten finden sich direkt und in ausreichender Anzahl in der Fußgängerzone. Ebenso werden Märkte in der Fußgängerzone abgehalten. Gute Infrastruktur, Bus- und Bahnanbindung befinden sich in der näheren Umgebung.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden. Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung. Weitere Informationen und Beantwortung Ihrer Fragen bei der Besichtigung.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.
Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.
Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes/der Wohnung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wichtiger Hinweis :
Der HWB-Wert wurde vom Vermieter vereinfacht bewertet, derzeit wird ein Energieausweis neu berechnet.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	533,5	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	165,34	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	69,88	
Gesamtbetrag	€	768,72	

Heizwärmebedarf:	250.0 kWh/(m²a)
Klasse	F
Heizwärmebedarf:	
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	3.0
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	F