

**Exklusive Wohnlage in "fast" zentraler Lage! NEUPREIS!!!**



Garten

**Objektnummer: 1677\_520**

**Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7350 Oberpullendorf
<b>Nutzfläche:</b>	1.899,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	90.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### DI Walter Seidl

RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.  
Bahngasse 4  
7350 Oberpullendorf

T +43 2612/427 9797  
H +43 664/153 66 14  
F +43 2682/651 76 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Oberpullendorf ist eine Einkaufs- und Schulstadt. Mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, einer ausgezeichneten Gastronomie und breiten Lokalszene zeichnet sich Oberpullendorf ebenso aus wie für seine umfassende gesundheitliche Versorgung (Krankenhaus, zahlreiche Ärzte und eine Apotheke).

All das macht den Bezirkshauptstadt zum Ausstrahlungs- und Anziehungspunkt der gesamten Region.

Vom Kindergarten mit Kinderkrippe über die Volks- und Neue Mittelschule, das Polytechnikum, einem Gymnasium und eine HAK/HAS sind fast alle Schultypen in Oberpullendorf vorhanden. Durch das vielschichtige Kulturangebot, den Sport- und Veranstaltungsplätzen und einer Vielzahl an Vereinen ist hier auch die Freizeit ein Vergnügen.

Zwei direkte Anbindungen an die S31 sind vorhanden. Busverbindung nach Wien oder Eisenstadt sind täglich mehrmals verfügbar.

Das wunderschön gelegene Baugrundstück befindet sich in zentraler Lage von Oberpullendorf.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Gebrauches sind zu Fuß leicht erreichbar

Das Grundstück hat die Form eines Rechteckes und steigt von der unteren Zufahrt leicht an.

**KEIN BAUZWANG!**

Das Grundstück könnte auch geteilt, einzeln, erworben werden - siehe Bilder

Zufahrt ca. 225m<sup>2</sup> (Breite 3m)

Grundstück Nr. 2133 (hinten) = 845 x 75€ = 65.000€

Gesamtpreis: 65.000€

Variante nur das vordere Grundstück abzüglich Zufahrt für hinten:

1054m<sup>2</sup> - 225m<sup>2</sup> (Zufahrt) = 829m<sup>2</sup>

Preis: 50.000€

Die Breite würde noch ca. 12,70m betragen.

Nutzen Sie diese tolle Gelegenheit und vereinbaren Sie daher noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Unabhängige Finanzierungsmöglichkeit!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder

nachgereicht.

\*\*\* Ich bitte um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation. \*\*\*