Helle Mietwohnung in ruhiger Lage

Wohnzimmer

Objektnummer: 1677_607

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Wohnfläche:	64,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,70 m²
Heizwärmebedarf:	C 56,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Gesamtmiete	806,76 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	806,76 €

Ihr Ansprechpartner

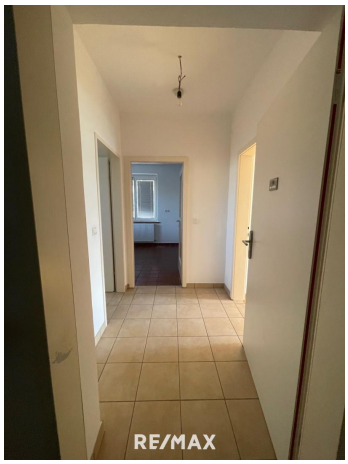
Ing. Christina Köppel

RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

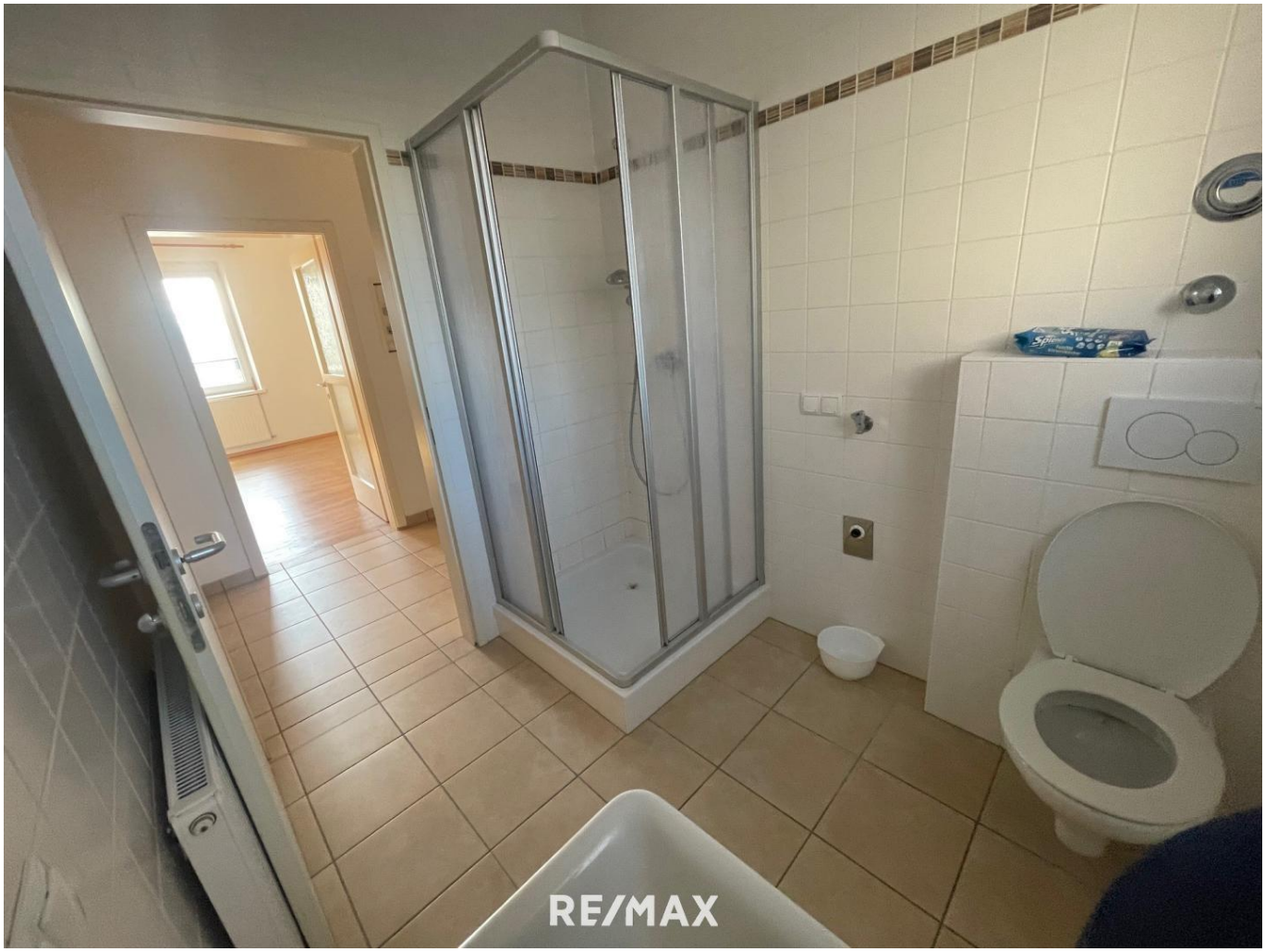
T +43 2612/427 97 97
H +43 664/568 63 68
F +43 2682/651 76 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Helle Mietwohnung im Erdgeschoß, ruhig gelegen, mit Fernblick.
Räume: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad/Dusche mit WC, Vorraum
Holz- und Fliesenböden, Kücheneinrichtung, Innenjalousien
Gasetagenheizung
Ein Kellerabteil ist vorhanden.
Option auf KFZ-Abstellplatz vor dem Haus, € 24,00 inkl. MwSt./Monat.

Keine Haustiere erlaubt.
Die Abrechnung des Strom- und Gasverbrauches erfolgt verbrauchsabhängig - mittels eigenem Zähler - direkt mit dem Versorger.

Das Objekt liegt nahe des Stadtzentrums (dieses ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar) und verfügt über viele Einkaufs-, Versorgungs-, Gesundheits-, sowie kulturelle Möglichkeiten (Besuch des Schloßes Esterhazy, des Landesmuseums oder des Jüdischen Museums, Veranstaltungen im Kulturzentrum, Wochenmarkt, usw.).
Die Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel (Bus bzw. Bahn) sind zu Fuß bequem in einigen Gehminuten zu erreichen.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes/der Wohnung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
€ 5 z
3 z
0 g
l
1
0

B€ 2 z

e 0z
tr 3g
i , l
e 4 1
b 2 0
s
k
o
s
t
e
n
U€ 7
3
,
3
4

€ 8
0
6
,
7
6

H5
e 6
iz.

w1
äk
r

KC
l
a
s
s
e
H
e
iz
w
ä
r

F1
a.
k2
t 2
o
r

KC
l
a
s
s
e
F
a
k
t
o

r