Büro in Toplage

Büro

Objektnummer: 1677_617

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	124,71 m²
Bürofläche:	124,71 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	74,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.920,00 €
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.450,00 €

Ihr Ansprechpartner

DI Walter Seitl

RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

T +43 2612/427 97 97
H +43 664/153 66 14
F +43 2682/651 76 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Lage: Die Liegenschaft befindet sich im Nahbereich des Zentrums der Freistadt Eisenstadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie medizinische Versorgung, als auch öffentliche Verkehrsmittel
rasch erreichbar.

Der Anschluß zur S31 Richtung Wien ist in unmittelbarer Nähe.

Größe: Die Bürofläche beträgt ca. 124 m². 2 Parkplätze ein Kellerabteil und ein Lift sind vorhanden.

Beschreibung:
Das Objekt befindet sich im 1 Stock und ist bequem mit dem Lift erreichbar.
Die Raumaufteilung entnehmen Sie beiliegendem Grundriss.
Wenn gewünscht kann eine Klimaanlage installiert werden - erhöht die Miete um ca. € 75,-

Aktuell wird der EAW überarbeitet!

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Möglichkeit.
Vereinbaren Sie daher noch heute einen Besichtigungstermin.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes/der Wohnung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung Ihres gestellten Anbotes!

ICH BITTE UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. WIR ARBEITEN NUR MIT BESICHTIGUNGSBESTÄTIGUNG UND ZWEIFELSFREIER LEGITIMATION.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Miet€ 115 zzgl

e	0	20 % USt.
Betriebskosten	€ 300	zzgl 20 % USt.
Heizkosten	€ 150	zzgl 20 % USt.
Umsatzsteuer	€ 320	
Gesamtbetrag	€ 1920	
Heizwärmebedarf:	74.3 kWh/(m²a)	