

## **Hotel- und Gastgewerbebaugrundstück**



mögliche Bebauung

**Objektnummer: 1676\_2515**

**Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Betriebsbaugrund  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9862 Kremsbrücke  
**Kaufpreis:** 480.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Herbert Aschbacher

RE/MAX Impuls in Seeboden  
Thomas Morgenstern Platz 1  
9871 Seeboden

H +43 650/7600695  
F +43 4762/81799-7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sind Sie Vollbluthotelier oder Gastronom mit positivem Zukunftsdenken für die weitere Erschließung des Schi- und Wandergebietes Innerkrems am Rande des Biosphärenparks Nockberge und an der Nockalmstraße?

Dann sind Sie hier richtig, denn die Innerkrems befindet sich mit Hilfe von Investoren in einer Aufbruchsstimmung sowohl im Sommer durch den Biosphärenpark Nockberge und der Nockalmstraße und im Winter durch das familienfreundliche Schigebiet. Ausbau- und Neuerrichtung von Liften, ausgehend von der Kirche in Innerkrems. Zusätzlicher Gratisschuttlebus im Winter.

Bettenerweiterung bei bestehenden Betrieben und geplanter Neubau von touristischen Projekten.

Für den Neubau stehen ca. 4.000 m<sup>2</sup> Bauland zur Verfügung welches als Bauland-Kurgebiet gewidmet ist.

Aufgrund seiner Höhenlage zählt die Innerkrems zu den schneesichersten Schigebieten Kärntens. Familienfreundlich und ideal für Schneeschuhwanderungen, Vollmondwanderungen mit Tourenschieren. Die Innerkrems wird auch gerne als das „kleine Kanada“ bezeichnet mit seiner ursprünglichen Natur. Sonnenloipen im benachbarten Schönfeld, Gratisschibus. Im Sommer Ausgangspunkt für viele Wanderungen im Biosphärenpark Nockberge. Geführte Touren mit den Nationalparkkrangern, Kinderprogramm, Schischule mit Klettergarten. (Hochseilgarten)

Beginn der Nockalmstraße (eine der schönsten Bergstraßen durch den Biosphärenpark Nockberge mit einer Länge von 34 km ausgehend vom Ort Innerkrems bis zur „Teufelsbrücke“ am Fuße der Turracher Höhe.

30 min. zur Tauernautobahn und in die Künstlerstadt Gmünd, dem Zentrum des Tales. Gmünd bietet sämtliche Infrastruktur (Volksschule, Neue Mittelschule, Musikschule, 3 praktische Ärzte, 2 Zahnärzte, barrierefreie Apotheke, Einkaufsmärkte Billa, Spar, Adega, ...

90 min. zum Flughafen Salzburg und Laibach.

60 min. zum Flughafen Klagenfurt

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?

Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf [remax.at](http://remax.at)!