Geschäftslokal in Top Lage!

Geschäftsraum

Objektnummer: 1676_2579

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	ca. 1974
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	100,00 m²
Verkaufsfläche:	100,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 117,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Gesamtmiete	820,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	683,33 €

Provisionsangabe:

1.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Elisabeth Brunner

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

terra
999,-
NESCAFÉ
terra
PC Service

HOLIDAY
PC Service
GUINNESS

RAUCHER

Restaurant
Bäckerei
Bäckerei
Gasser
Istria

Objektbeschreibung

Geschäftslokal in TOP LAGE!

Infrastruktur garantiert! Das Objekt befindet sich in einem Geschäftsgebäude, in sehr guter und zentraler Lage, direkt an der Villacherstraße in Spittal an der Drau.

Die Fläche von ca. 100 m² teilt sich auf drei großzügige Räume auf und bietet individuelle Möglichkeiten. Im Kundenraum besteht die Option ein weiteres Zimmer abzutrennen.

Im hinteren Teil des Geschäftslokals befindet sich eine kleine Teeküche, ein WC und ein separater Raum, der als Arbeitszimmer genutzt wird.

Das Objekt richtet sich auf die Villacherstraße aus und wird noch von einem Computerfachmann genutzt.

Aufgrund der zentralen Lage, an der Hauptstraße von Spittal/Drau bietet diese Geschäftseinheit optimale Bedingungen für Ihre Kunden. Auch die gute Sichtbarkeit und Werbemöglichkeit am Hauptgebäude überzeugt hier.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	600	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	83,33	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	136,67	
Gesamtbetrag	€	820	
Heizwärmebedarf:	117.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	C		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.67		
Klasse Faktor Ge	C		

samtener
gieeffizien
z:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!