

# Landwirtschaft mit traumhafter Südhänglage!



3

Objektnummer: 1676\_2726

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9754 Steinfeld
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	236,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	5
<b>Balkone:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	8
<b>Keller:</b>	72,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	G 414,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	F 3,88
<b>Kaufpreis:</b>	690.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 %	

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Dertnig**

RE/MAX Impuls in Seeboden  
Thomas Morgenstern Platz 1  
9871 Seeboden









# Objektbeschreibung

Landwirtschaft mit traumhafter Südhanglage!

Hoch über Steinfeld, auf ungefähr 1.200 Metern Seehöhe, liegt diese idyllische Landwirtschaft. Der Südhang bietet Ihnen unzählige Sonnenstunden und die atemberaubende Aussicht reicht kilometerweit.

Die Hofstelle selbst erstreckt sich über etwa 1.700 m<sup>2</sup>, rundherum befinden sich mehrere Parzellen im Eigenbesitz und mehrere Waldparzellen, die nicht zusammenhängen.

Das Erdgeschoss beherbergt die ehemalige Gaststätte. Hier gibt es eine Bar, Gasträume, WC-Anlagen, Küchenbereich, Lager, Vorraum und eine Terrasse.

Das Obergeschoss besteht aus Schlafzimmern, Badezimmer, und einer abgetrennten kleinen Wohnung mit Bad, das Dachgeschoss ist noch ausbaubar. Der Keller ist auf mehrere Räume aufgeteilt, die jeweils von außen zugänglich sind. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 414.0

bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Hei G

zwärmebe

darf:

Faktor Ges 3.88

amtenergie

effizienz:

Klasse F

Faktor Ges

amtenergie

effizienz:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!