MAISONETTE SEERESIDENZEN²² mit 111 m² - wundervoller Privatgarten - exklusives Wohnen in SEENÄHE



an der Promenade zum See

Objektnummer: 1676_2776

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Wohnfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Balkone:

Terrassen:

Garten: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Provisionsangabe:

3.00 %

Wohnung - Maisonette

Österreich

9871 Seeboden

ca. 2024 Erstbezug 111,00 m²

4,50

2

2

1

430,00 m² 20,66 m²

B 34,60 kWh / m² * a

A 0,73

Ihr Ansprechpartner



Erna Kleinfercher-Heu

RE/MAX Impuls in Seeboden Thomas Morgenstern Platz 1 9871 Seeboden

























Objektbeschreibung

ENTDECKEN SIE DAS UNVERGLEICHLICHE - SEERESIDENZEN²² – die Wohnnalage zwischen See und Zentrum

Stellen Sie sich vor - ein exklusives Zuhause nur zwei Minuten vom glitzernden Millstätter See entfernt, eingebettet in eine der schönsten Regionen Kärntens. Hier ist eine Oase des Lebens entstanden, die Luxus, Natur und urbanen Komfort auf atemberaubende Weise vereint. Und das Beste? Es sind noch wenige Wohnungen in dieser begehrten Lage verfügbar – eine einmalige Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten!

Unvergleichlich - Die neue "Promenade zum See", gleichzeitig Zufahrt zu den SEERESIDENZEN²², erschließt den Hauptplatz und das Zentrum Seebodens mit dem Seeuferbereich – eine optimale Verbindung. Die Wege für alltägliche Erledigungen und Versorgungen sind kurz. Im Süden locken SEE, Spaziergänge oder Jogging auf der Seepromenade, Parkanlagen, Strandbäder, Restaurants, erfrischende Sportlichkeit, Lebendigkeit und Ruhe.

Ihre CHANCE auf das TRAUMDOMIZIL

Haus B Top 4 – Die MAISONETTE mit Erlebnisräumen:

Tauchen Sie ein in eine Welt voll natürlicher Eleganz und Freiheit. Diese außergewöhnliche Wohnung erstreckt sich über zwei Wohnebenen und bietet einen großzügigen Garten mit 420 m² – Ihr persönliches Paradies für Entspannung, Gartenpartys oder sommerliche Stunden im Freien. Das offene, lichtdurchflutete Raumkonzept mit viel Glas schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen und Außen.

Leben auf 111 m² Wohnfläche:

Hier verschmelzen Wohnkomfort und Funktionalität zu einem Meisterwerk. ein beeindruckend großer Raum für Wohnen-Kochen-Essen im Herzen der Wohnung lädt zu Wohnen wie im Urlaub ein, voll Lebenslust und als Ausdruck mediterraner Lebensart. Lassen Sie sich gefangen nehmen von der Stimmung in der Nähe des Sees. Großzügige Außenterrassen erweitern den Wohnbereich, der Eingangsbereich, die Garderobe, ein Bad mit WC, ein Wirtschaftsraum sind die optimale Ergänzung in dieser Ebene. Zwei oder drei Schlafzimmer nach Wahl in der oberen Wohnebene, die Sie über die Innentreppe erreichen, ein stilvolles Badezimmer, eine Galerie und ein Balkon bieten Raum für Familie, Freunde oder einfach für Ihr persönliches Hideaway. Hochwertige natürliche Materialien, Dielenböden und große Panoramafenster schaffen eine Atmosphäre voll Harmonie.

Der Garten – Ihr persönliches Refugium für Entspannung und Bewegung: Genießen Sie das Frühstück in der Morgensonne, entspannen Sie bei einem Glas Wein im Sommerabendlicht oder planen Sie Ihren eigenen Pool – hier können Sie ein Gartenparadies schaffen, das Sie nach Ihren Wünschen gestalten.

Optionaler KFZ-Stellplatz in einer absolut großzügigen Tiefgarage, ein geräumiger Kellerraum – alles für Ihren zusätzlichen Komfort.

IHR MEHRWERT AUF EINEN BLICK:

Investition mit Zukunft - Hohe Wertbeständigkeit und Wertsteigerung - und gute Vermietungschancen an einem Top-Standort.

Unvergleichliche Lage: Nur 2 Minuten zu Fuß zum See, ins Zentrum, zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen

Exklusive, barrierefreie Wohnqualität - Komfort, der.begeistert

Natur trifft Urbanität: das alpin-mediterrane Lebensgefühl der Region Millstätter See– klar, warm, einladend – erwartet Sie das ganze Jahr über an diesem besonderen Ort, der das Herz berührt. Entdecken Sie die Freude an klarem Wasser, Natur und sportlichen Aktivitäten. Ob als Familie, Paar oder Single – hier ist ein Wert fürs Leben, kraftvoll und vital.

DIE REGION MILLSTÄTTER SEE:

Eine unvergleichlich schöne Landschaft für eine wunderbar aktive Freizeit, beste Infrastruktur und viele Anreize, hier einen Lebensmittelpunkt zu gründen – das ist die Region Millstätter See, die Top-Destination im alpin-mediterranen Süden Österreichs. Die Vitalität Seebodens, die positive Ortsentwicklung und Sicherheit der Region setzen neue Maßstäbe für Lebensqualität.

Machen Sie sich auf die Suche nach dem Speziellen: ein einzigartiger Radweg rund um den See, herausfordernde Mountainbikerouten über die Millstätter Almen, Erlebniswege wie der Alpe-Adria-Trail, Golfen, Wassersport, Sportklettern über dem See. Kunst, Galerien, Musikfestivals verbunden mit der Gastfreundschaft der Menschen - lassen Sie sich von den Geschichten des Millstätter Sees inspirieren.

Im Winter fasziniert die Nähe zu den Kärntner Wintersportregionen – Katschberg – Goldeck - Bad Kleinkirchheim – Gerlitzen.

Die direkte Anbindung an die Tauernautobahn, Spittal an der Drau als Bezirksstadt nur 5 Autominuten entfernt – dies ergibt natürliche Synergien. In unmittelbarer Umgebung der SEERESIDENZEN²² befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens. Das Schulzentrum mit Kindergarten, Volksschule und Musikmittelschule ist für Kinder und Eltern ideal in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Spittal bietet umfangreiche Schul-, Kultur- und Arbeitsangebote, eine Fachhochschule, eine gute gesamtmedizinische Versorgung.

Die Region steht in jeder Hinsicht Modell für die Begriffe "Ganzjahres- und Freizeitwohnwert". A

