Exklusives Einfamilienhaus - Landleben in Seenähe!

Visualisierung

Objektnummer: 1676_2828

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden
Baujahr:	ca. 2026
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	200,25 m²
Nutzfläche:	325,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	7
Kaufpreis:	1.290.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Elisabeth Brunner

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762 81799 22

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Bestlage!

Das nachhaltige Wohnhaus befindet sich in absoluter Ruhelage im Ortsteil Kötzing/Treffling in der Gemeinde Seeboden, mit traumhaften Blick auf die umliegende Berglandschaft.
Die südliche Ausrichtung lässt einen von morgens bis abends die Sonne mit freiem Blick auf das Goldeck, die Böse Nase und das Gemeineck genießen.

Das Land.Leben ist ab 2024 verfügbar und bietet modernen Komfort auf hohem Niveau. Die Eigentümer sollen die Einzigartigkeit des Objektes und die hohe Wohnqualität der gesunden, baubiologischen Bauweise spüren können. Das Wohnhaus ist unterkellert (Beton) und wird im ökologischen Vollholzbau mit Zwischenwänden aus Holzplatten errichtet.

Als Kunde haben Sie vorab noch die Möglichkeit, das Projekt nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen mitzugestalten.

Erleben Sie dieses wunderbare, einzigartige Wohnjuwel der ganz besonderen Art. Wohlfühlen wird hier großgeschrieben. Die extravagante Mischung aus Moderne und klassischem Stil, in Verbindung mit hochwertigen Materialien, sorgt für ein Wohnerlebnis auf höchstem Standard. Große, helle Räume, hochwertige Materialien, sowie modernste Elektroausstattung sorgen für besten Komfort! Das wunderschöne, moderne Badezimmer mit Echtglas-Dusche, großflächigen Fliesen und einer exklusiven Ausstattung wird Ihnen mit Sicherheit gefallen.

Traumlage:
die Gemeinde Seeboden und seine Umgebung bietet ein weit gefächertes Freizeitangebot: Pferdestallungen und Reitmöglichkeiten, Burg Sommeregg mit den bekannten Ritterspielen, Golfplatz Millstatt, Tennisplätze und unzählige Bademöglichkeiten am See.

Restaurant, gemütliche Gasthäuser und urige Almhütten laden zum Genießen ein.

Die Künsterstadt Gmünd ist in wenigen Minuten über die Autobahn oder über die alte Rämerstraße erreichbar. In Spittal an der Drau findet man eine lebhafte und charmante Innenstadt, sowie alle großen Einkaufsketten, Möbelhäuser usw..

Kinder & Ausbildung
Kindergarten und Grundschule befinden sich in umittelbarer Nähe und sind problemlos zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. In der Nachbarstadt Spittal befinden sich alle Mittelschulen sowie ein Gymnasium und eine Fachschule.
Seeboden ist ein sehr Kinderfreundlicher Ort, welcher neben diversen Ausbildungsmöglichkeiten auch viele Spiel- und Sportplätze besitzt.
RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?

Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!