

**Perfektes Investment - SEENÄHE, wunderschöne, ebene  
Lage - ein Standort für Wohnanlagen oder  
Tourismusprojekte**



Ein hochinteressanter Standort

**Objektnummer: 1676\_2868**

**Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Grundstück - Baugrund Eigenheim

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

9873 Döbriach

**Infos zu Preis:**

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

2.40 %

## Ihr Ansprechpartner

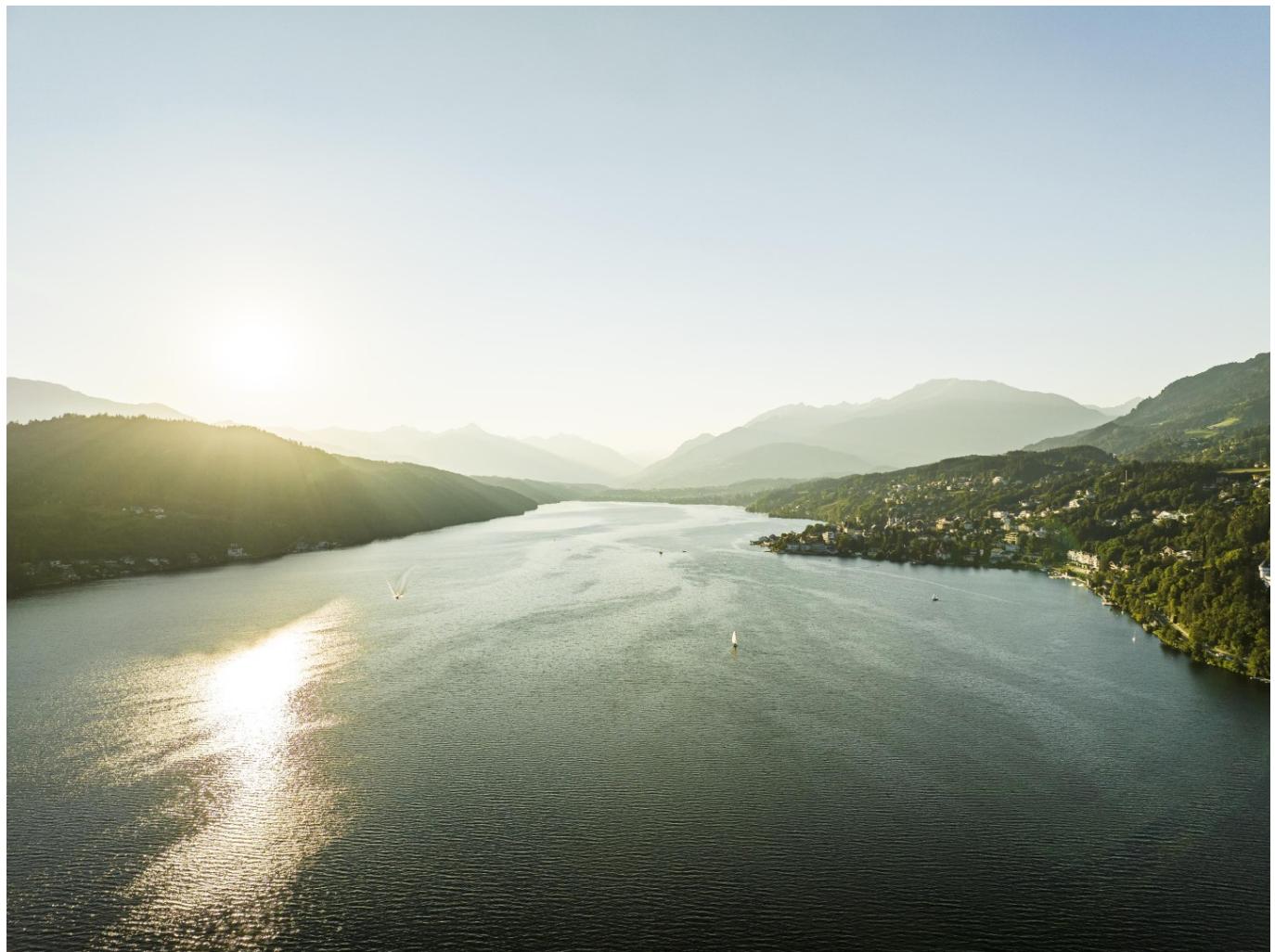


**Erna Kleinfelder-Heu**

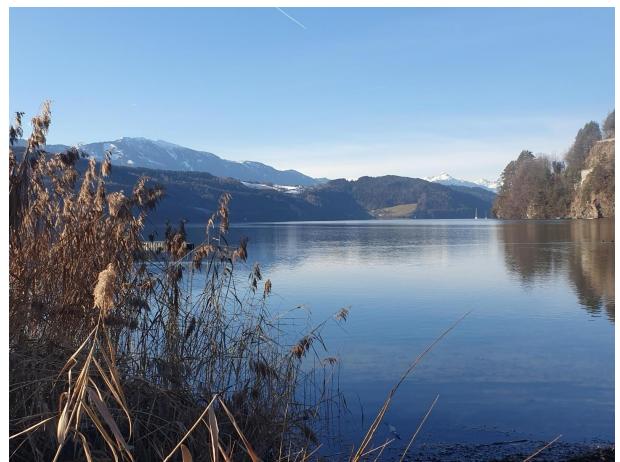
RE/MAX Impuls in Seeboden  
Thomas Morgenstern Platz 1  
9871 Seeboden

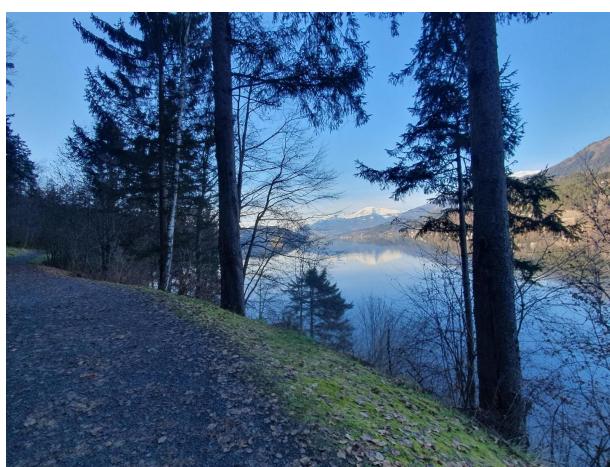
H +43 664/1097309  
F +43 4762/81799-7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

Toplage in Döbriach im Bauland Kurgebiet Aufschließungsgebiet

Lebenslagen – ein Platz für neue Visionen

Der Millstätter See mit seinen schönen Orten lockt mit wunderbarer Landschaft, mildem, südlichen Klima und vielen Vorteilen für Ganzjahres-Wohnsitze bis hin zu touristischen Projekten. Eingebettet in diese Landschaft befindet sich in Döbriach ein Areal von 9.724 m<sup>2</sup> in ebener Lage, sonnig, großzügig, südwestlich ausgerichtet - ideal für die Umsetzung unterschiedlichster Bebauungskonzepte und Ideen. Die Raumordnung des Landes Kärnten hat diesem Bereich die Flächenwidmung Bauland Kurgebiet Aufschließungsgebiet erteilt. Die Größe stellt eine Wertanlage mit hohem Potenzial dar. Da auch das Nachbargrundstück miterworben werden kann, ergibt sich eine Gesamtfläche von 16.579 m<sup>2</sup> - eine absolute Einzigartigkeit in der Region Millstätter See. Diese hochwertige Chance für ein Investment bietet perfekte Infrastruktur, die Nähe des Sees ist unschlagbar für das Potenzial des Standortes. Für strategische Überlegungen wird selbstverständlich entsprechende Beratung angeboten.

Sollten Sie hier eine Projektidee entwickeln wollen, würde die Baubehörde/Gemeinde ein entsprechendes Konzept benötigen. Die aktuellen Bebauungsmöglichkeiten sind allgemein im Textlichen Bebauungsplan der Gemeinde festgelegt.

Lage/Potenzial

Die hohe Nachfrage nach Bauland in der Region Millstätter See und die perfekte Kombination aus Seenähe und Grünlage bestimmt die Attraktivität dieses schönen Grundstückareals nahe am See. Die Gemeinde Döbriach/Radenthein kümmerte sich in den letzten Jahren stark um Orts- und Regionsentwicklung, es sind gastfreundliche und natur-verbundene Orte, hier fühlt man sich „angekommen“.

Region:

Die Region Millstätter See ist ein natürliches Erlebnisland - echt, schön, zauberhaft. Der See lockt, er ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder zu Fuß erreichbar. Parks, Strandbäder, Sportanlagen, der See-Radrundwanderweg geben Döbriach all die Lebendigkeit und Ruhe, die man sich wünscht. Die hohe Wertstabilität und Sicherheit der Region machen den Standort sehr attraktiv.

Freizeitmöglichkeiten rund ums Jahr, Wandern über die Millstätter Almen, Mountainbiking, Schwimmen, Tauchen, Klettern, Segeln, Golfen, Top-Schigebiete in der näheren Umgebung – alles, was das Herz begehrte.

Auch das Zentrum ist nicht weit: Einkaufsmarkt, Geschäfte, Bank, öffentliche und touristische

Infrastruktur, die Bezirksstadt Spittal (Schulen, FH, Shopping, Kultur, Wirtschaft) ist in 20 Minuten erreichbar, die Tauernautobahn (18 min) bringt Sie rasch nach Salzburg (160 km), Villach (31 km), Italien oder Slowenien.

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!