

4 Zimmer Wohnung in den Seeresidenzen - Wohnen in Bestlage an der Promenade zum See



Wohnung

Objektnummer: 1676_2932

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9871 Seeboden |
| Baujahr: | ca. 2019 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 83,08 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Keller: | 8,56 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 31,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,71 |
| Kaufpreis: | 677.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

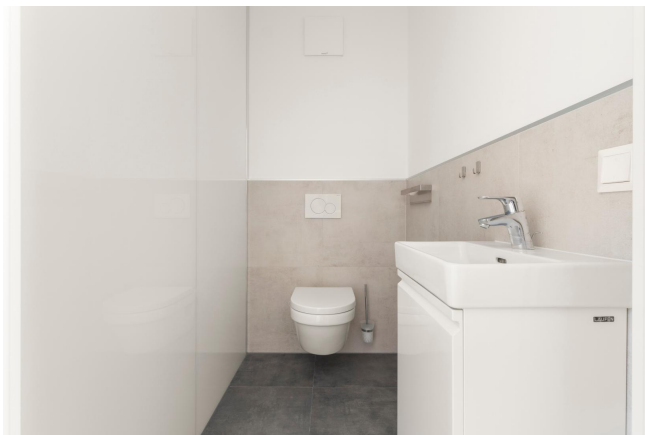


Michael Mathi

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden











Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit feiner Handschrift – Wohnen zwischen See, Bergen und gelebter Lebensqualität

Eingebettet zwischen dem ruhigen Rhythmus des Millstätter Sees und der kraftvollen Präsenz der umliegenden Bergwelt öffnet diese stilvolle Wohnung in den Seeresidenzen Seeboden die Tür zu einem Lebensraum, der inspiriert, entschleunigt und zugleich alle Annehmlichkeiten des modernen Wohnens vereint.

Im 1. Obergeschoss einer 2019 errichteten Wohnanlage entfaltet sich auf ca. 83 m² eine Wohnwelt, die hohen ästhetischen Ansprüchen ebenso gerecht wird wie dem Wunsch nach Rückzug, Klarheit und Leichtigkeit im Alltag. Drei Zimmer, ein harmonisch gestalteter Wohn-Essbereich mit Küche, ein elegantes Badezimmer, ein separates WC und ein praktikabler Abstellraum bieten vielfältige Möglichkeiten – sei es für berufliches Arbeiten von zu Hause, das Wohnen zu zweit oder einen ganz persönlichen Ort der Entfaltung.

Der Wohnbereich führt hinaus auf den südlich gelegenen Balkon, von dem sich ein weiter Blick über das Bergpanorama öffnet. Hier verbinden sich Sonnenlicht, frische Luft und Weite zu einem täglichen Ritual der Ruhe – ob morgens beim ersten Kaffee oder abends, wenn die Landschaft in warmen Tönen ausklingt.

Für spürbaren Wohnkomfort sorgen die Fußbodenheizung (Fernwärme) sowie elektrische Raffstores an allen Fenstern. Ergänzend stehen ein Kellerabteil mit ca. 8,56 m² und zwei Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung – bequem, sicher und alltagstauglich.

Seeresidenzen – Eine Wohnlage, die sich wie ein natürlicher Ruhepol anfühlt

Die Anlage verbindet den Ortskern von Seeboden mit der Promenade zum See – ein stimmungsvolles Zusammenspiel aus Nahversorgung, Natur und kurzen Wegen. Der See liegt nur wenige Schritte entfernt, und gleichzeitig ist alles Wesentliche in Reichweite: der Wochenmarkt, Spazierwege, Cafés, der Seezugag, der Ort selbst.

Für Menschen, die Wasser, Natur und einen strukturierten Alltag schätzen, entsteht hier ein Wohngefühl, das gleichermaßen beruhigt und bereichert.

Ein Umfeld, das Mobilität und Lebensqualität ideal vereint

Durch die hervorragende Erreichbarkeit wird die Wohnung auch für Pendlerinnen und vielfahrende Berufstätige besonders angenehm:

- Regionale Busverbindungen
- Autobahnanschluss in ca. 3 Minuten
- Internationale Zugverbindungen in 10 Minuten
- Drei Flughäfen in 45–90 Minuten

Die nahe Bezirksstadt Spittal an der Drau ergänzt das Angebot mit Fachärzten, Kultur, Bildung, Einkaufsmöglichkeiten und beruflichen Perspektiven.

So entsteht ein Zuhause, das gleichermaßen Rückzug bietet und doch offen bleibt – für Natur, Bewegung, Inspiration und einen Alltag, der sich gut anfühlt. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 31.54 k
mebeda Wh/(m²a
rf:)
Klasse B
Heizwär
mebeda
rf:
Faktor 0.71
Gesamt
energie
effizienz
:
Klasse A
Faktor
Gesamt
energie
effizienz
:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?
Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!