Zauberhafte Wohnung am Millstätter Sonnenplateau mit weitem Panoramblick

Loggia mit wundervollem Ausblick

Objektnummer: 1676_2985

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	101,48 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sabrina Egger

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

H +43 650/9066362
F +43 4762/81799-7

Objektbeschreibung

Die großzügige Wohnung in Matzelsdorf am Millstätter Sonnenplateau ist ein Juwel der Entspannung und des Wohnkomforts, eingebettet in eine spektakuläre Naturlandschaft mit wundervollem Bergpanorama.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines großen Hauses mit einer weiteren Wohneinheit. Das Nachbarhaus ist das Hotel Matzelsdorfer Hof mit einem erstklassigen Restaurant und sehr guten Fremdenzimmern. Das Mehrfamilienhaus und das Hotel sind zum einen trotz räumlicher Nähe optimal getrennt und zum anderen haben Sie die Möglichkeit gleich gut essen gehen zu können.

Mit großzügigen 109,5 m² Wohnnutzfläche inklusive verglaster Loggia bietet die Wohnung reichlich Platz für Erholung und Genuss. Beim Betreten werden Sie von einem einladenden, zentralen Vorraum empfangen, der den Weg zu den verschiedenen Bereichen der Wohnung öffnet. Das mehr als geräumige Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich bildet das pulsierende Herzstück der Wohnung, während die verglaste Loggia einen atemberaubenden Blick auf die Bergwelt bietet - perfekt für entspannte Momente und gesellige Zusammenkünfte.

Die Wohnung ist mit sehr guten Ausstattungen und Möbeln versehen und bietet zusätzlich zum Raum für Wohnen-Kochen-Essen zwei gemütliche Schlafzimmer sowie auch zwei Badezimmer mit WC, was sie ideal für Familien oder Paare werden lässt. Der gepflegte, helle Parkettboden trägt zum behaglichen Ambiente bei, während die zweifach verglasten Fenster in Holz-Kunststoffausführung nicht nur für eine hervorragende Isolierung sondern auch für eine ästhetische Optik sorgen.
Beheizt wird die Wohnung durch Elektrospeicheröfen mit einem Nachttarif. Zur Wohnung gehören auch zwei Stellplätze im Freien.

Lage und Infrastruktur:

Tauchen Sie ein in die Natur- und Kulturräume der Region - der See, vitale Orte, Sport und Aktivität, Lebensqualität in jeder Hinsicht!
Das SeeErleben bietet hier eine eigene Dimension – ob Sie im klaren Wasser des Sees schwimmen, mit einem Boot den See erkunden und genießen - die sanften Töne in Blau und Grün, ein nahezu unverbautes Südufer – so lässt es sich leben! Ein einzigartiger Radweg rund um den See, herausfordernde Mountainbikerouten über die Millstätter Almen und das Sonnenplateau, Top-Schigebiete in der Umgebung, Erlebniswege wie der Alpe-Adria-Trail, Golfen über dem See, Sportklettern über dem See – dies und vieles mehr zeichnet die Region Millstätter See aus. Machen Sie sich auch auf die Suche nach dem Speziellen: Kunst und Kultur, Galerien, Musikfestivals verbunden mit der Gastfreundschaft der Menschen rund um den See. Lassen Sie sich von den Geschichten des Millstätter Sees inspirieren!

Matzelsdorf ist eine charmante Ortschaft in dieser zauberhaften Region und gehört zur

Marktgemeinde Millstatt am See. Gelegen auf dem sonnigen Plateau oberhalb des Millstätter Sees, bietet Matzelsdorf all dies soeben Beschriebene und noch ein Stück mehr. Die idyllische Kulisse mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge und das weite Sonnenplateau über dem Millstätter See haben Sie direkt von der Wohnung aus. Die Ortschaft zeichnet sich zudem durch ihre ruhige und naturnahe Umgebung aus, die sich ideal für Erholungssuchende und Naturliebhaber eignet. Hier können Sie malerische Spaziergänge unternehmen und die Fülle der Freizeitmöglichkeiten rund ums Jahr genießen.

Beste Infrastruktur durch die angenehme Nähe zu Millstatt, Seeboden und Spittal schafft zusätzliche Anreize, hier den Lebens- oder Freizeitmittelpunkt zu begründen. Erleben Sie eine Landschaft voll Harmonie, leuchtende Tage am See, die sanften Rücken der Nockberge. Spüren Sie die Kraftachse zu den Hohen Tauern. Hier finden Sie nachhaltiges, naturbewusstes Handeln und die Vitalität einer wirtschaftlich und touristisch initiativen Region.

Überzeugen Sie sich von Qualität und Reiz dieses wunderschönen Platzes. Ich freue mich auf ihren Anruf!
RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!