

## **Ruhiges Baugrundstück am Sonnenplateau (ohne Bebauungsverpflichtung)**



4\_eingezeichnet

**Objektnummer: 1676\_2986**

**Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9872 Millstatt
<b>Kaufpreis:</b>	149.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Daniel Dertnig

RE/MAX Impuls in Seeboden  
Thomas Morgenstern Platz 1  
9871 Seeboden

T +43 4762 81799 33

H +43 660/1200103

F +43 4762/81 799 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

### Sonnengang mit Horizontdarstellung

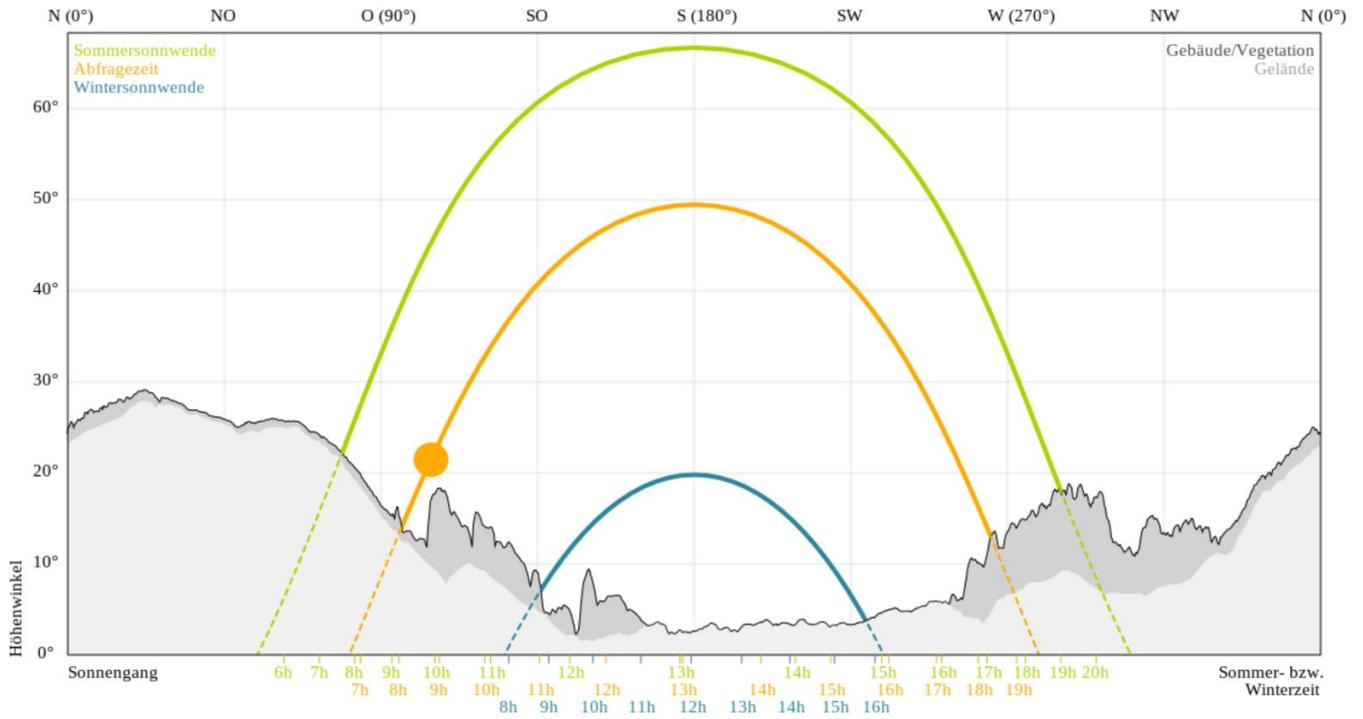
Abfragekoordinaten (EPSG:4326): 13.62, 46.79

Abfragehöhe (m): 828.3 (+2.0)

Abfragezeit: 5.4.2024, 8:48 Uhr (Sonnenaufgang 8:04 Uhr, Sonnenuntergang 18:20 Uhr)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2023 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2011



## Objektbeschreibung

Genießen Sie Sonne, Ruhe und Natur.

In dieser gemütlichen Siedlungslage wohnen Sie ganz entspannt in leichter Hanglage mit Blick auf die Berge. Sogar ein Stück vom Millstätter See ist von hier aus zu sehen.

In wenigen Minuten haben Sie per Auto oder Fahrrad den See erreicht. Der Radweg, der um den See führt, bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten einer erfrischenden Abkühlung im See oder einer Stärkung durch Speis und Trank.

Von Ihrem neuen Heim aus können Sie auch direkt eine Wandertour auf die Millstätter Alm starten, wo die beliebten Almhütten bereits mit kulinarischen Highlights auf Sie warten. Natürlich lassen sich Hütten auch bequem per Auto erreichen, damit Ihrer Wandertour auch nichts im Wege steht.

Einer der schönsten Golfplätze in Österreich befindet sich ebenfalls in der Nähe und freut sich auf Ihren ersten Abschlag. Viele weitere Sport- und Freizeitangebote stehen Ihnen unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Im Winter sind mehrere Schigebiete innerhalb einer halben Stunde erreichbar. Der Kärntner Skipass ermöglicht Ihnen die perfekte Abwechslung im Wintersport.

Kindergarten und Schulen sind in der Nähe und auch per Bus erreichbar.

Wenn Sie sich von diesem schönen Fleckchen zwischen Berg und See angesprochen fühlen und sich zudem über 8 Sonnenstunden sogar im Dezember freuen, schreiben Sie mir jetzt Ihre Nachricht.

Kontaktieren Sie mich ganz bequem per E-Mail und Sie erhalten weitere Informationen wie zum Beispiel die Koordinaten und weitere Bilder zurück.

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf [remax.at](http://remax.at)!