Attraktives Bauland Kurgebiet Aufschließungsgebiet mit 6.855 m² in SEENÄHE - ein Standort für Wohnprojekte oder Tourismus

attraktive Lage in SEENÄHE

Objektnummer: 1676_3000

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9873 Döbriach
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Erna Kleinfercher-Heu

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762 81799 81799
H +43 664/1097309
F +43 4762/81799-7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Attraktives Bauland Kurgebiet Aufschließungsgebiet mit 6.855 m² – SEENÄHE und wunderschöne, ebene Lage

Zum Verkauf gelangt ein sehr interessantes Areal in Seenähe in Döbriach mit variablen Möglichkeiten der Bebauung und damit interessant für Investoren, Bauträger und Touristiker. Die hervorragende Lage bietet ideale Voraussetzungen für den Bau von Tourismusprojekten, ebenso aber von modernen Wohnanlagen oder für die Entwicklung von kombinierten Projekten.

Die Größe von 6.588 m² stellt sich als Wertanlage mit hohem Potenzial dar. Da auch das Nachbargrundstück miterworben werden kann, ergibt sich eine Gesamtfläche von 16.579 m² - eine absolute Einzigartigkeit in der Region Millstätter See. Diese hochwertige Chance für ein Investment bietet perfekte Infrastruktur, die Nähe des Sees ist unschlagbar für das Potenzial des Standortes. Für strategische Überlegungen wird selbstverständlich entsprechende Beratung angeboten.

Lage/Potenzial

Die große Nachfrage nach Bauland in der Region Millstätter See und die perfekte Kombination aus Seenähe und Grünlage bestimmt die Attraktivität dieses schönen Grundstückareals nahe dem See. Die Orts- und Regionsentwicklung wurde von der Stadtgemeinde Döbriach-Radenthein in den letzten Jahren auf hohem, aktivem Niveau betrieben und interessante Projekte wurden bereits umgesetzt.
Die Verbindung Tourismus, Ganzjahreswohnen und sensible Einbindung in die Natur sind Grundprinzipien jeglicher weiteren Bebauung und Erschließung am Millstätter See.

Die Region:

Die Region Millstätter See präsentiert sich als einzigartiges Erlebnisland - echt, schön, zauberhaft. Der See mit seiner unschlagbaren Anziehungskraft rund ums Jahr, Parks, Strandbäder, Sportanlagen, der See-Radrundwe und Wanderweg geben Döbriach all die Lebendigkeit und Ruhe, die man sich wünscht. Die hohe Wertstabilität und Sicherheit der Region machen den Standort in besonderem Maß attraktiv.
Freizeitmöglichkeiten rund ums Jahr, Wandern über die Millstätter Almen, Mountainbiking in einem umfangreichen Netz an Radwegen weit in die Nockregion mit Bad Kleinkirchheim und St. Oswald hinein, Schwimmen, Tauchen, Klettern, Segeln, die Golfplätze Millstatt und Bad Kleinkirchheim, die Top-Schigebiete Bad Kleinkirchheim/St. Oswald, Turrach, Falkertsee und Gerlitzen in der näheren Umgebung – alles ist vorhanden, was das Herz begehrt und hochwertige Lebensqualität bedeutet.
Auch das Zentrum ist nicht weit: Einkaufsmarkt, Geschäfte, Bank, öffentliche und touristische Infrastruktur, die Bezirksstadt Spittal (Schulen, FH, Shopping, Kultur, Wirtschaft) ist in 20

Minuten erreichbar, die Tauernautobahn (18 min) bringt die attraktive Verkehrsverbindung nach Salzburg (160 km), Villach (31 km), Italien oder Slowenien.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer spannenden Phase der Ortsentwicklung in Döbriach einzusteigen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!
RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!