Traumhaftes Reihenmittelhaus mit Gartenparadies in Ebreichsdorf - Perfekt für Familien!

1. Hauptbild

Objektnummer: 1671_3009

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2442 Unterwaltersdorf
Baujahr:	ca. 2016
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	104,53 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	430.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

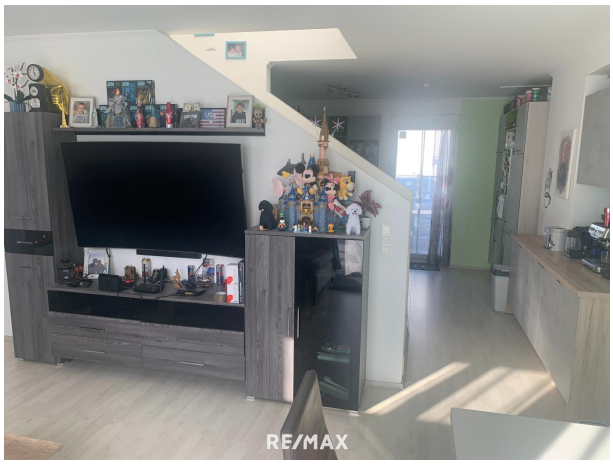
MA Clemens Sinabell

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt
Neunkirchner Straße 9
2700 Wiener Neustadt

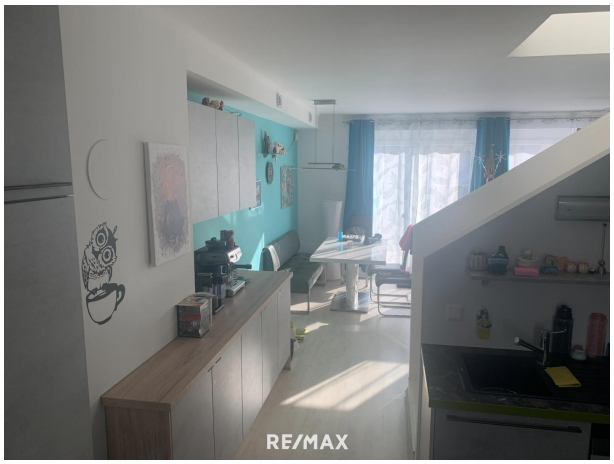
H +43 660/155 95 48

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

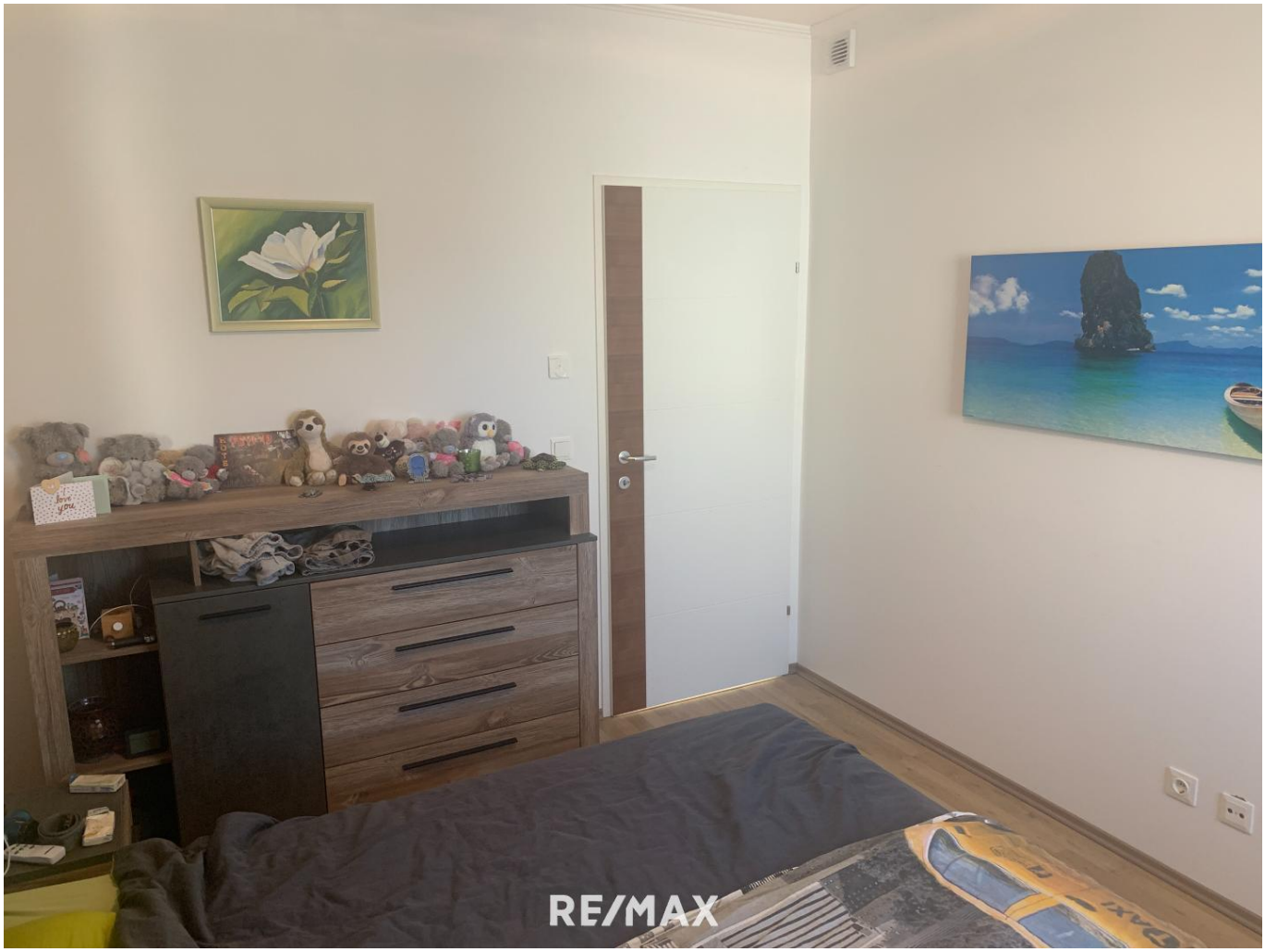

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Bad
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Traumhaftes Reihenmittelhaus mit Gartenparadies in Ebreichsdorf - Perfekt für Familien!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ebreichsdorf, Niederösterreich! Dieses charmante Reihenmittelhaus bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und entspanntes Wohnen wünschen. Mit einer Gesamtwohnfläche von 104,53m² und 4 geräumigen Zimmern, ist dieses Haus die perfekte Wahl für Paare, Familien oder Singles, die viel Platz benötigen.

Das Haus besticht nicht nur durch seine großzügige Fläche, sondern auch durch seinen gepflegten Zustand.

Die Fußbodenheizung und die Zentralheizung sorgen für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der liebevoll gestaltete Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen auf einer der zwei Terrassen genießen oder sich an einem grünen Fleckchen Erde erfreuen. Der Garten bietet auch genügend Raum für Kinder zum Spielen und Toben.

Die offene Wohnküche ist der perfekte Treffpunkt für gesellige Abende mit Freunden und Familie. Die moderne Einbauküche bietet Ihnen alles, was Sie für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte benötigen.

Für Ihr Auto steht ein Stellplatz direkt vor dem Haus zur Verfügung, so dass Sie immer einen Parkplatz in unmittelbarer Nähe haben.

Die Lage des Hauses ist ebenfalls ein großer Pluspunkt. Mit einer guten Verkehrsanbindung durch den Bus sind Sie schnell in der nahegelegenen Stadt oder in Wien. In unmittelbarer Nähe befinden sich auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen und Supermärkte.

Aufteilung:
EG:

- Vorraum
- Badezimmer inkl. WC
- Zimmer
- Kellerabgang
- Wohnküche

OG:

- Vorraum
- Badezimmer
- 2 Zimmer
- WC

KG:

- 2 Kellerräume
- Technikraum

Ausstattung:
- Fernwärme
- Fußbodenheizung
- Wohnraumlüftung
- Alarmanlage
- Dachterrasse
- 2 Terrassen
- 2 Gärten
- 2 Parkplätze
- Bad mit Dusche, Eckbadewanne und Wäscheschacht
- Zugang Badebiotop Ro?sslhof

Preis: € 430.000,-- (inkl. ca. €144.000,-- Wohnbauförderung)

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnützung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.
"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"