Ohne finanziellen Druck in Ihr eigenes Geschäft ! Die ersten 2 Monate keine Pacht zahlen.

Außenansicht

Objektnummer: 1669_1530

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	ca. 2008
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	425,00 m²
Lagerfläche:	78,76 m²
Bürofläche:	9,30 m²
Gesamtmiete	3.600,00 €
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Kaltmiete	3.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

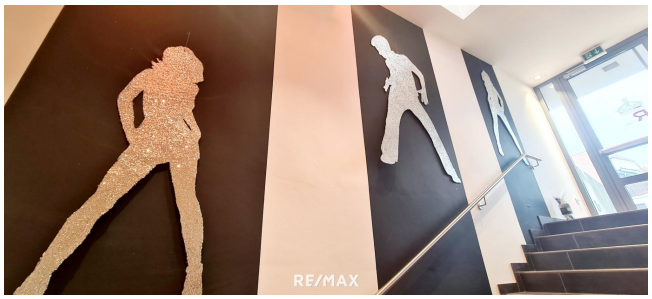
3.00 MM

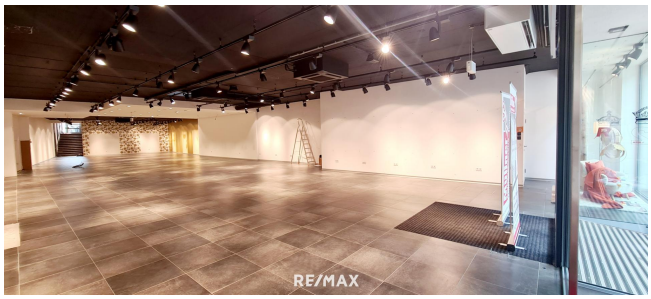
Ihr Ansprechpartner

Magdalena Gabl

RE/MAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

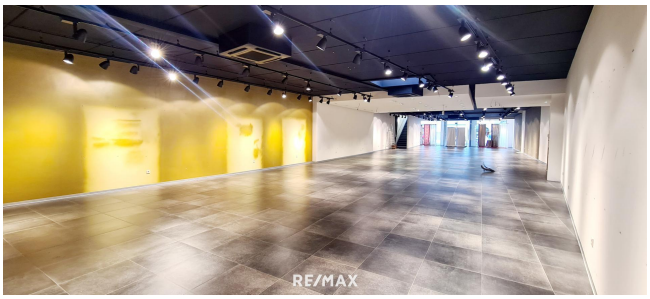
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

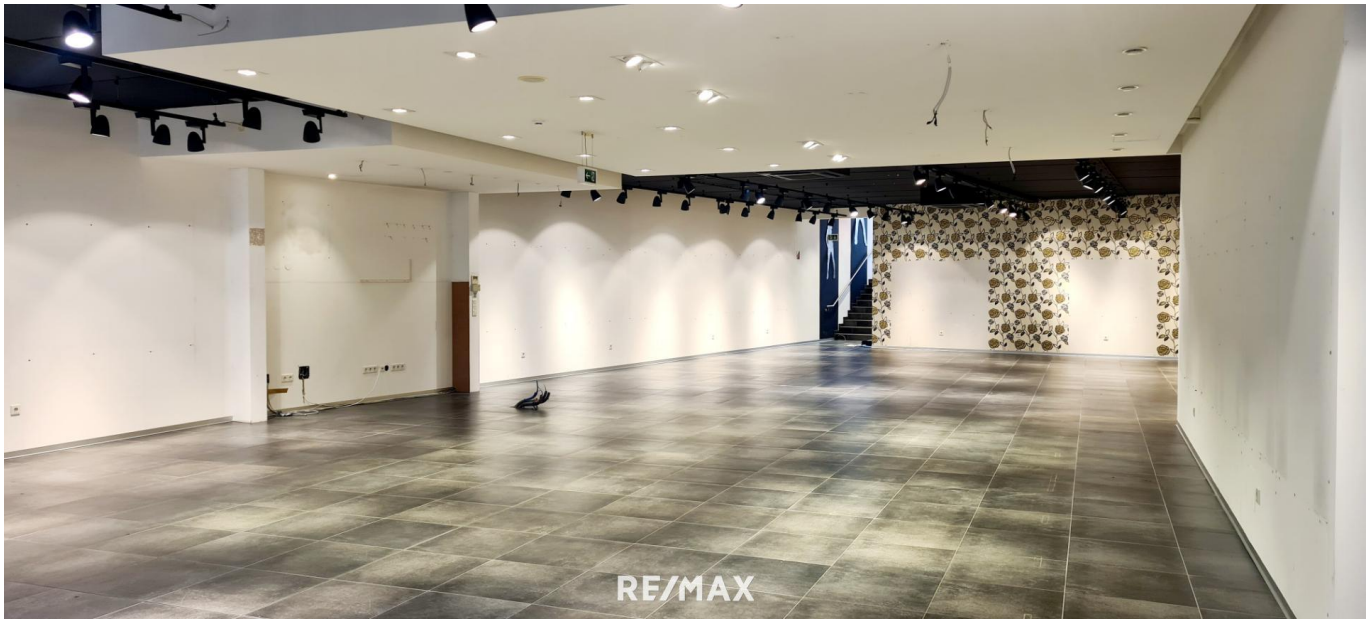
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Objekt: Charmante Geschäftsräume mit attraktiven Konditionen in Hartberg
Adresse: Wienerstraße, Hartberg
Beschreibung der Immobilie:
• Erste 2 Monate Miete kostenlos!
• Gesamtmiete (inklusive Steuer): 3600 € pro Monat
• Nutzfläche: 530 Quadratmeter
• Baujahr: 2008
Herzlich willkommen in diesen bezaubernden Geschäftsräumen in Hartberg! Dieses Angebot lässt keine Wünsche offen und lockt mit verlockenden Konditionen, die Sie nicht ablehnen können.
Die Geschäftsräume erstrecken sich über großzügige Räume und bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Das Gebäude wurde im Jahr 2008 errichtet und verfügt über einen modernen und ansprechenden Stil.
Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladender Verkaufsraum oder Schauraum, der mit einer Klimaanlage und einer mehrfarbigen Beleuchtung ausgestattet ist. Dadurch können Sie Ihre Waren optimal präsentieren in Szene setzen und Ihre Kunden in eine angenehme Atmosphäre eintauchen lassen. Zusätzlich steht Ihnen ein separater Raum zur Verfügung, der über einen Wasseranschluss und Lagermöglichkeiten verfügt. Parkplätze sind ebenfalls vorhanden.
Das Obergeschoss beeindruckt mit einem stilvollen Vorraum, der den Zugang zu weiteren Räumlichkeiten ermöglicht. Hier finden Sie eine praktische Lagermöglichkeit, ein Büro mit einer elektrischen Markise für ein angenehmes Raumklima sowie ein WC und einen Sozialraum. Diese Annehmlichkeiten sorgen für Komfort und Funktionalität, sodass Sie sich in Ihrem neuen Geschäftsumfeld wohlfühlen können.
Die Lage der Geschäftsräume ist ideal, da sie sich direkt an der belebten Wienerstraße befinden. Die gute Frequenz an dieser prominenten Adresse zieht zahlreiche potenzielle Kunden an und bietet Ihnen somit eine optimale Grundlage für Ihren geschäftlichen Erfolg.

Die ersten 2 Monate Miete sind kostenlos! Anschließend beträgt die Gesamtmiete samt lediglich 3600 € pro Monat, die Steuer ist bereits inklusive. Diese attraktiven Konditionen ermöglichen es Ihnen, ohne finanziellen Druck in Ihr neues Geschäft einzusteigen und es zu einem Erfolg zu machen.
Zögern Sie nicht länger und lassen Sie sich von diesen lieblichen und verlockenden Geschäftsräumen begeistern! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von diesem einzigartigen Angebot zu überzeugen. Kontaktieren Sie mich , um weitere Details zu besprechen und Ihren Traum vom eigenen Geschäft wahr werden zu lassen.

Die Annahme oder Ablehnung einer Vermietung erfolgt ausschließlich durch den Vermieter. Dieses Angebot wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, dennoch sind Druckfehler oder Irrtümer möglich. Für Informationen, die uns vom Abgeber oder Dritten zur Verfügung

gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Wir helfen Ihnen gerne!
Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren! Gerne schätzen wir Ihre Immobilie kostenlos.
T: +43 650 / 462 85 52 | Email: gabl@remax-thermal.at
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332