WEINIDYLLE SÜDBURGENLAND - Weinkeller im schönen, sonnigen Eisenberg

Stube

Objektnummer: 1669_1712

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hummergraben 50
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7474 Eisenberg an der Pinka
Baujahr:	ca. 1935
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	47,00 m²
Nutzfläche:	94,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	19,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Markus Radosztics

RE/MAX

RE/MAX

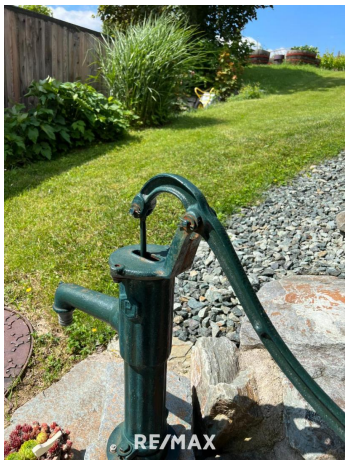
RE/MAX

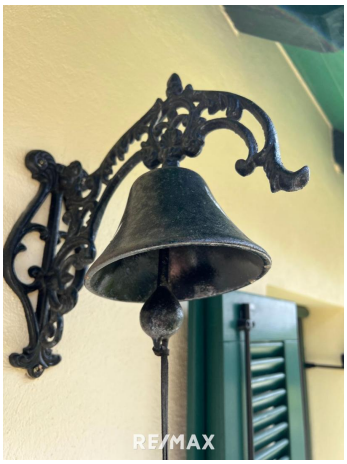
RE/MAX

RE/MAX

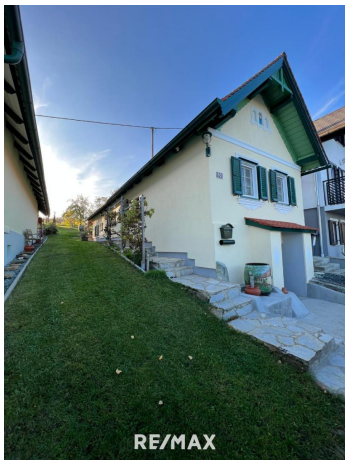
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

50
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

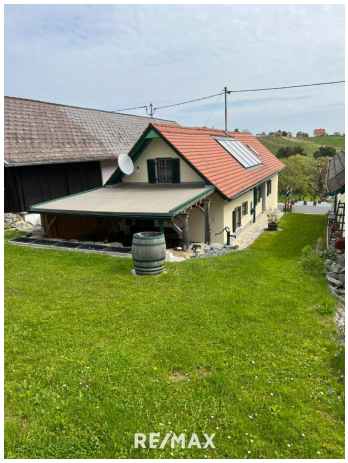
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Ihr Immobilien Spezialist in der Region
RE/MAX
Thermal
kostenfreie
Marktwertermittlung
vom Experten!
RE/MAX
Markus Radosztics | 0664 100 98 25
RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem kleinen, feinen und romantischen Weinkeller?
Dann kann ich Ihnen diese Liegenschaft nur empfehlen!

Diese sehr gepflegte und immer in Stand gehaltene Immobilie befindet sich in der schönen Weinregion Eisenberg an der Pinka.
Das Pinkatal wird für Urlauber immer beliebter und bekannter. Es lädt zum Radfahren und Genießen der Natur ein und ist ein herrlicher Ort für Weinliebhaber.

Die Liegenschaft liegt im sogenannten „Hummergraben“ mit Blick nach Ungarn.
Das Haus wurde im Jahr 1935 erbaut und im Jahr 1998 erweitert.
Bei diesem Objekt ist auch ein HAUPTWOHNSITZ möglich.

Weitere Sanierungen:
* 2006 - Erneuerung der Heizung
* 2007 - Austausch der Fenster und Eingangstür
* 2010 - Erneuerung der Elektroinstallationen
* 2016 - Neueindeckung des Daches
* 2017 - Erneuerung Kamin

Über einen wasserführenden Schwedenofen oder mit Solar wird das Warmwasser erzeugt.
Auch wurde die Fassade mit 5 cm Styropor gedämmt und ein neuer Anstrich an der Fassade durchgeführt.
Eine große Regenwasserzisterne befindet sich auch am Grundstück um günstig und Nachhaltig zu Gießen.

Das Erdgeschoss teilt sich wie folgt auf:
* Küche
* Stube
* Wohnzimmer
* WC
* Bad mit Dusche
* Stiegenaufgang
* Leseecke

Im Dachgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer und diverse Nebenräume/Stauraum.

Im Kellergeschoss befinden sich der Technikraum sowie der Weinkeller.

Auf der Terrasse können Sie bei einem guten Glas Wein Ihren Blick über die schöne Umgebung schweifen lassen.
Verwirklichen Sie sich Ihren Traum - ein kleines feines Haus zum Urlauben oder um dauerhaft

hier zu leben.

Fühlen Sie sich angesprochen?
Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!
Bitte überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!
www.remax.at/de/1669-1712

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen,
die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332