

**Schon gesehen GEWERBEOBJEKT (Lagerhalle, Büro und
Gaststätte)?**



Gewerbeobjekt

Objektnummer: 1669_1758

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flugplatzstraße 1
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7536 Güttenbach
Baujahr:	ca. 1981
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	472,00 m ²
Lagerfläche:	250,00 m ²
Bürofläche:	36,00 m ²
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Radosztsics

RE/MAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

H +43 664/1009825
F +43 3383/31333-13









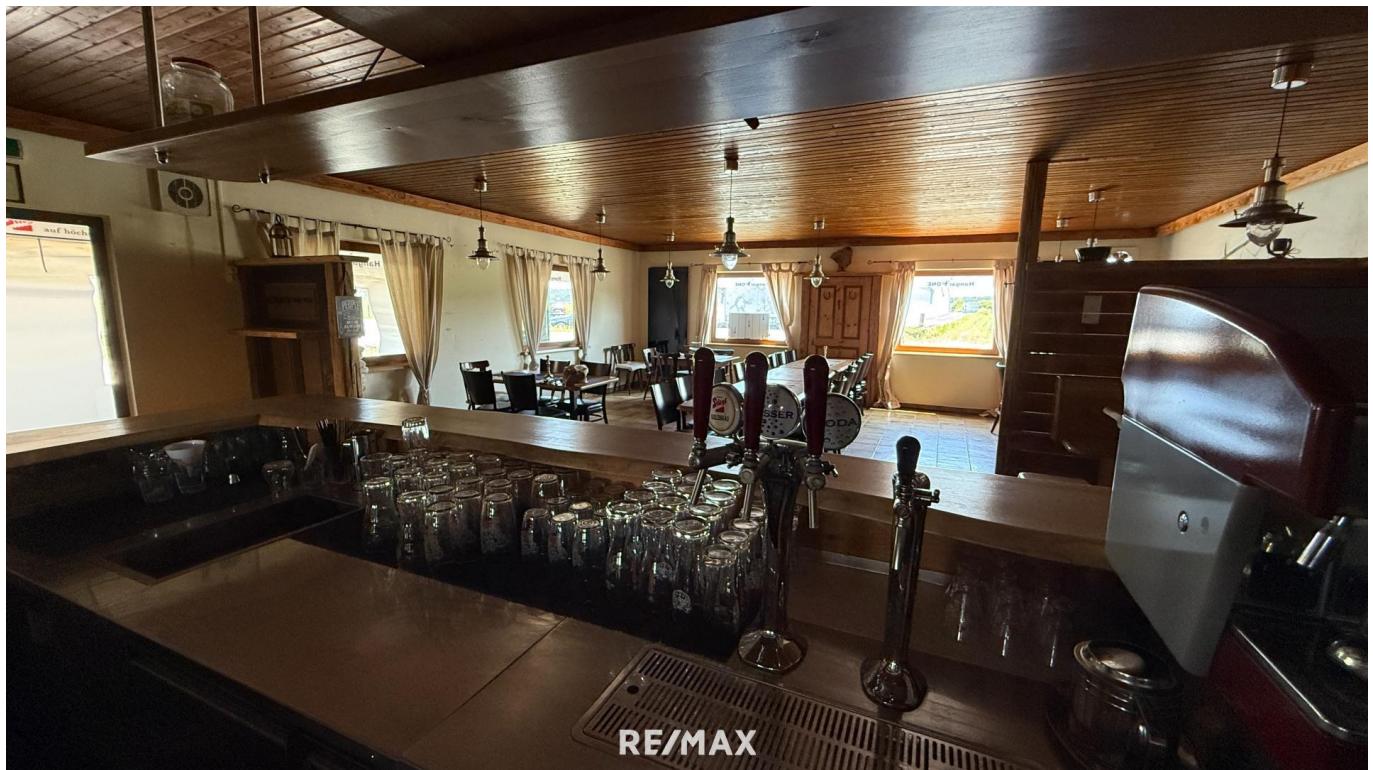
RE/MAX



RE/MAX



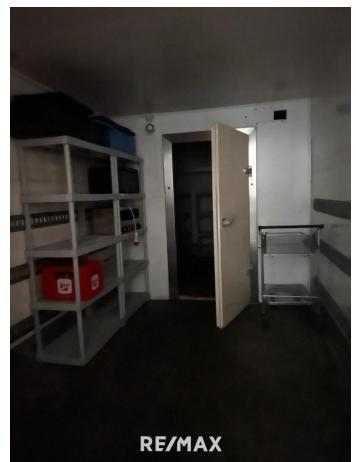
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Ihr Traum von der Selbstständigkeit beginnt hier!

Gewerbeobjekt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – direkt am Flugplatz Punitz

Sie möchten sich selbstständig machen, wissen aber noch nicht genau, in welche Richtung es gehen soll? Kein Problem – dieses Objekt eröffnet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten! Ob Gastronomiebetrieb, Büronutzung, Werkstatt oder Lagervermietung: Hier ist (fast) alles möglich.

Das bietet Ihnen die Immobilie:

- Ehemalige Gaststätte: Bis Ende 2022 in Betrieb – vollständig eingerichtet und sofort wieder nutzbar. Einfach durchputzen und loslegen!
- Büro- und Lagerflächen: Ideal geeignet für eine Werkstatt, Lagerbetrieb oder auch kreative Geschäftsideen.
- Überdachter Gastgarten: Mit direktem Blick auf die Landebahn des Flugplatzes Punitz – ein echter Publikumsmagnet, besonders von April bis Oktober, wenn Fallschirmspringer für Spektakel sorgen.
- Top-Lage: Direkt an der B63 Richtung Wien, von Jennersdorf kommend. Hohe Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit garantiert.
- Neue Infrastruktur: Seit vergangenem Jahr führt ein Radweg direkt am Objekt vorbei – ideal, um auch Radfahrer als Gäste oder Kunden zu gewinnen.
- Die Ausrichtung und die Dachflächen würden sich auch für eine Photovoltaik anbieten, um auf erneuerbare Energie umzusteigen und die Energiekosten zu senken.

Ob Sie eine charmante Gaststätte mit Erlebnisfaktor eröffnen oder doch lieber einen Handwerksbetrieb oder Lagerraum nutzen möchten – dieses Objekt passt sich Ihren Ideen an.

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum für ein eigenes Investmentprojekt.

Aber machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit mir!

Der Energieausweis ist in Arbeit.

www.remax.at/de/1669-1758

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332