

**Helle 3 Zimmer Eigentumswohnung im sonnigen
Südburgenland KAUFANBOT ANGENOMMEN**



KAUFANBOT ANGENOMMEN

Objektnummer: 1669_1783

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Steinriegel 21
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	7,80 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Radosztics

RE/MAX Thermal

Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

Objektbeschreibung

H +43 664/1009825

Helle 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit großem Balkon und privatem Eingang befindet sich in zentraler, ruhiger Hanglage im Herzen der beliebten Golf- und Thermenregion Stegersbach.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Sie liegt im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes und bietet auf ca. 77m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept sowie einen großzügigen, überdachten Südwest- Balkon.

Raumaufteilung:

Privater Eingangsbereich (Windfang)

Garderobe

Küche mit hochwertigen Geräten (inkl. Home-Connect-fähigem Herd von Bosch).

Abstellraum

Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum großen Balkon

großer Balkon (überdacht)

Zwei Schlafzimmer

Tageslichtbad mit Fenster

Separates WC mit Fenster

Zugang zum Dachboden - ideal als zusätzlicher Stauraum

Kellerabteil mit 7,8 m²

Ausstattung & Extras:

Großer, überdachter Balkon in Südwest- Ausrichtung

Hochwertiges Trinkwasserfilter- System (Bello Aqua) Übernahme möglich

Gaszentralheizung, zusätzlich ist ein Schwedenofen vorhanden, mit dem das Wohn- Essbereich beheizt werden kann

Alle Fenster sind mit Rollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet

Carport sowie zusätzlicher Frestellplatz im Freien

Lage & Infrastruktur:

Stegersbach bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreichen Freizeitangeboten wie Thermen und einem renommierten Golfplatz. Die zentrale, dennoch ruhige Lage der Wohnung verbindet Natur und Lebensqualität mit urbaner Erreichbarkeit.

Hat diese Wohnung Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich ein eigenes Bild von dieser

gepflegten Wohnung und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!
Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen
Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

www.remax.at/de/1669-1783

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332