großzügiges - zentral gelegenes Wohnhaus

Drohnenansicht

Objektnummer: 1669_1789

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fliedergasse 1
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7571 Rudersdorf
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	188,00 m²
Nutzfläche:	188,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 61,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	249.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

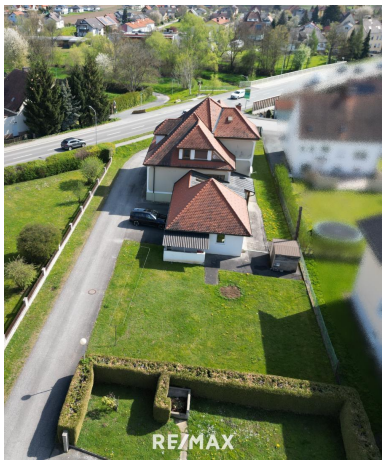
Ihr Ansprechpartner

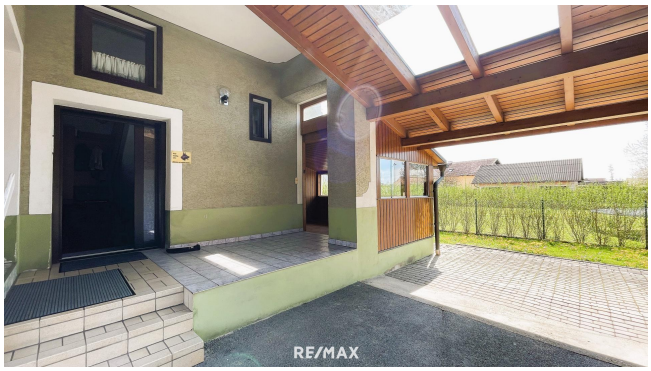
Karin Eg

RE/MAX
Hotterwe
7551 Ste

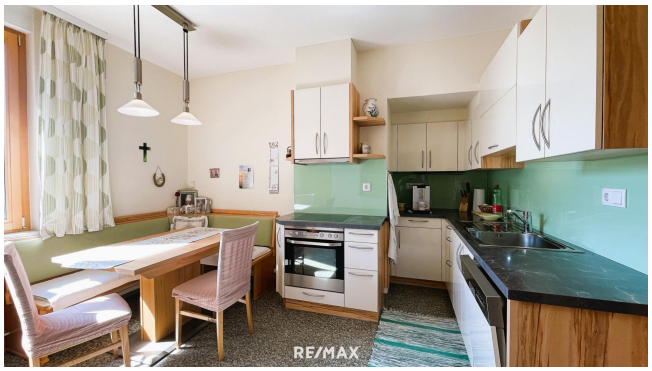
H +43 67

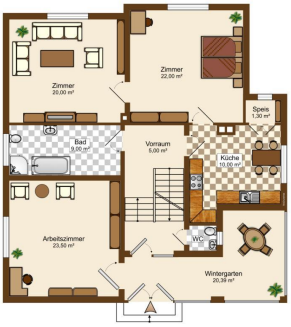
Gerne st
Verfügur





RE/MAX


RE/MAX


Zimmer
20,00 m²
Zimmer
22,00 m²
Speis
1,30 m²
Bad
8,00 m²
Vorraum
5,00 m²
Küche
10,00 m²
Arbeitszimmer
23,50 m²
WC
Wintergarten
20,39 m²

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Zimmer
12,96 m²
Zimmer
22,00 m²
Speis
Bad
4,59 m²
Vorraum
6,00 m²
Küche
10,00 m²
WC
2,25 m²
Zimmer
15,26 m²
Abstellraum

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

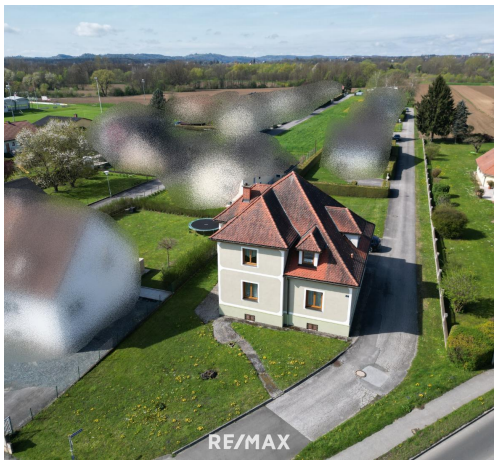
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Hoval
HARSA
RE/MAX

Objektbeschreibung

„Sie suchen ein Wohnhaus im sonnigen Südburgenland?
Dort wo wohnen noch leistbar ist?“

Dieses großzügige einzigartige Wohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. 200 m² und einer Doppelgarage befindet sich in der Nähe von Fürstenfeld und
steht in der Gemeinde Rudersdorf. Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und bietet somit die Möglichkeit, 2 Wohneinheiten zu schaffen.
Die Immobilie ist teilunterkellert mit einem komplett gefliesten ehemaligen Kühlraum, wo seinerzeit die Ware des Caterings gelagert wurde.
Die Fenster wurden großteils bereits ausgetauscht und bestehen aus 2-fach Verglasung mit Außenrollo. Im Jahr 1995 wurde ein Zubau vorgenommen und das Dachgeschoss auf insgesamt ca. 80 m² Wohnfläche erweitert. 2012 wurde außerdem eine neue Küche eingebaut sowie das Vorzimmer im Erdgeschoss erneuert.
Die lichtdurchflutene Überdachung im gesamten Eingangsbereich mit kleinem Wintergarten sowie ein Artesischer Brunnen runden das Angebot ab
(ein artesischer Brunnen ist ein Brunnen unterhalb des Grundwasserspiegels, aus dem Wasser von selbst austritt).

Aktuell gliedert sich das Objekt wie folgt auf:
Erdgeschoss: ca. 110 m² Wfl.
3 Zimmer
1 Küche
1 Speis
1 Badezimmer
1 WC
Vorraum

Obergeschoss: ca. 80 m² Wfl.
3 Zimmer
1 Küche
1 Speis
Badezimmer mit Whirlpoolwanne und Dusche
WC

Das sonnige und großzügige Grundstück bietet viele Möglichkeiten, da Sie in nur 5 Autominuten in Fürstenfeld sind, wo sämtliche Infrastruktur gegeben ist.
Durch die Eröffnung der S7 sind Sie in 47 min in Graz, und es gibt keinen Schwerverkehr in Rudersdorf aufgrund der neuen Umfahrung!

Genießen Sie die Ruhe und die traumhafte Landschaft des Südburgenlandes, während Sie in diesem charmanten Wohnhaus leben.

"Schauen Sie sich das an" Zitat von Karl Farkas :-)

-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder
-> Hier geht es zum Video
-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Ich freue mich, Ihnen diese einzigartige Immobilie zeigen zu dürfen.
Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Vereinbaren Sie direkt hier einen Besichtigungstermin.
Ich freue mich Ihnen diese zauberhafte Immobilie zeigen zu dürfen.
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332