

## STRECKHOF im Südburgenland



Drohnenansicht Objekt

**Objektnummer: 1669\_1874**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 90
Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7552 Stinatz
Baujahr:	ca. 1940
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,00 m²
Nutzfläche:	175,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Keller:	23,00 m²
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 497,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>G</b> 6,03
Kaufpreis:	245.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

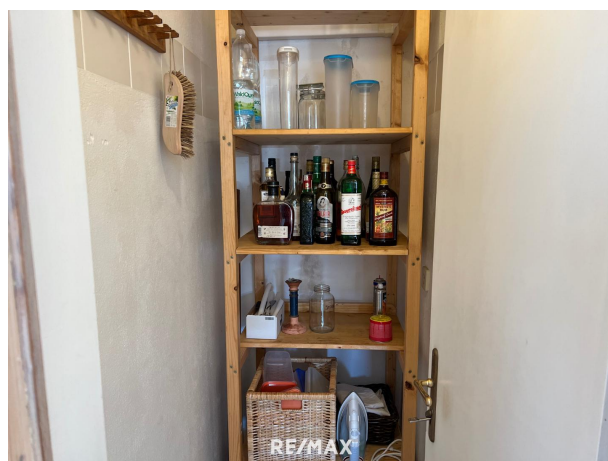
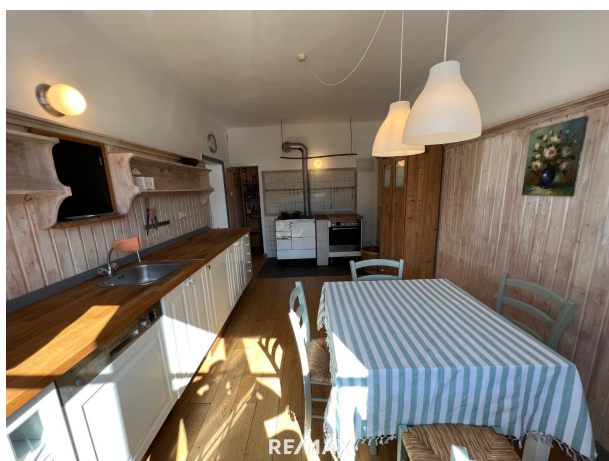






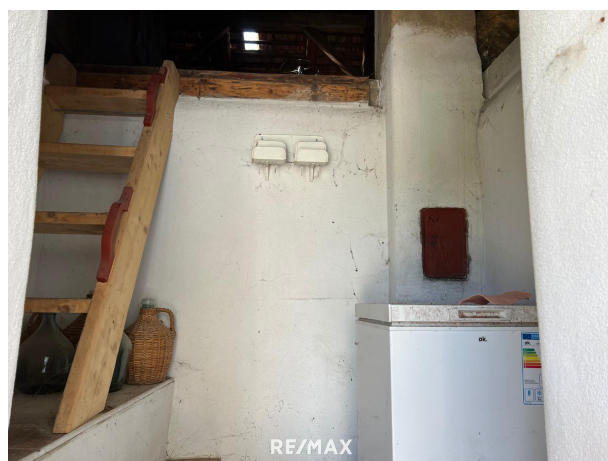
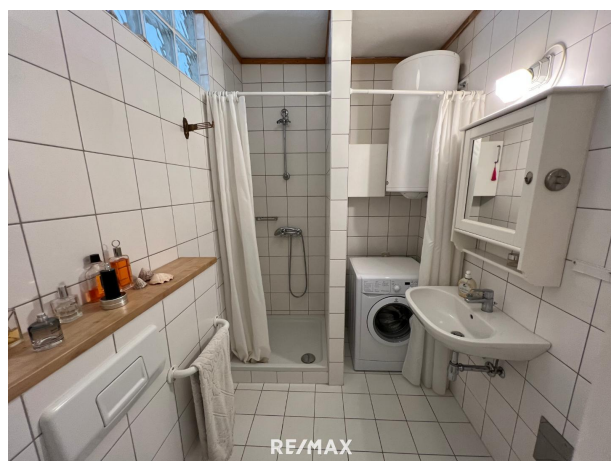
























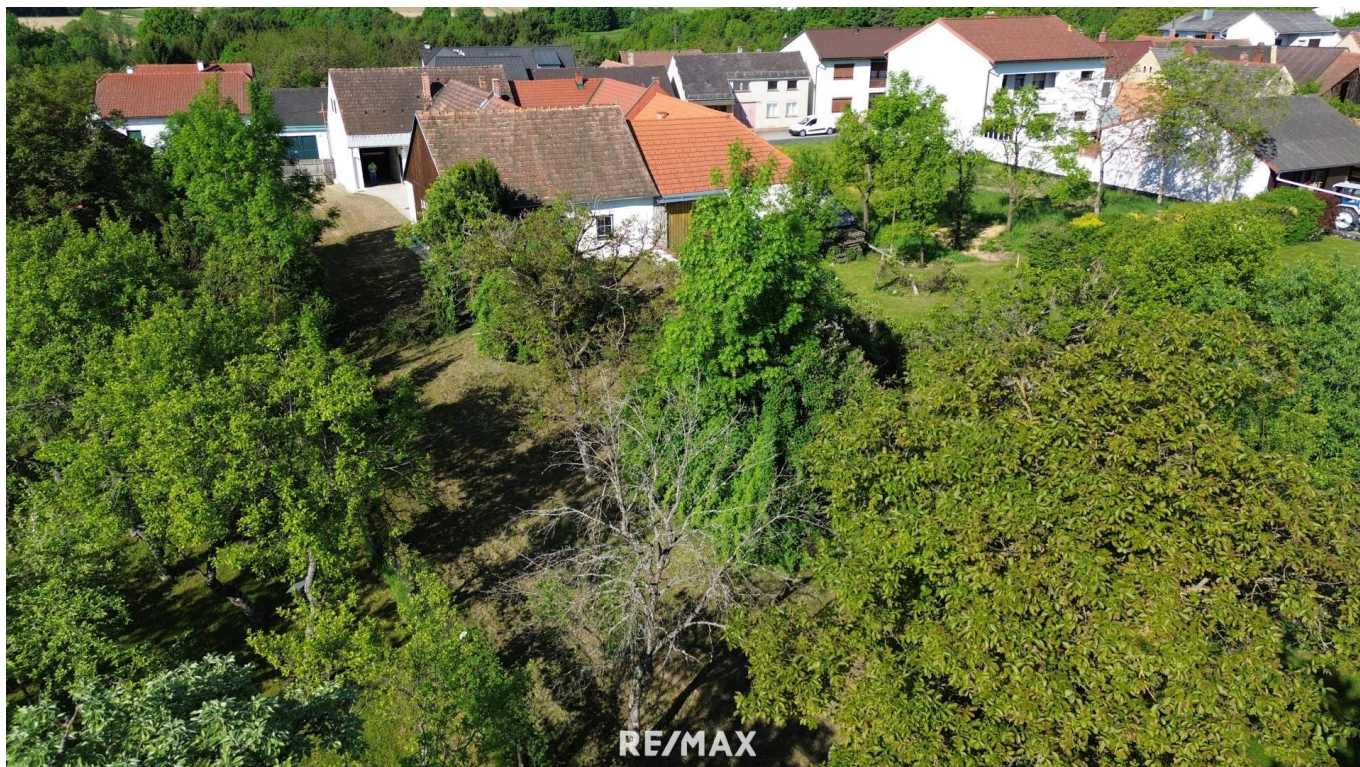












Ihr **Immobilien**  
**Spezialist** in der Region

**RE/MAX**  
Thermal Egger Immobilien e. U.

**kostenfreie**  
Marktwertermittlung  
vom Experten!

**RE/MAX**

Markus Radosztics | 0664 100 98 25

**RE/MAX**

## Objektbeschreibung

Charmanter Streckhof im sonnigen Südburgenland – Nähe Stegersbach

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieser liebevoll teilsanierte Streckhof aus den 1940er-Jahren verbindet den Charme traditioneller Bauweise mit modernen Wohnannehmlichkeiten. Eingebettet in eine idyllische, sonnige Lage unweit der Golf- und Thermenregion Stegersbach, bietet er den perfekten Rückzugsort für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Tierfreunde.

Auf rund 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer Grundstücksgröße von ca. 1.353 m<sup>2</sup> genießen Sie viel Platz für Ihre individuellen Wohnträume. Die umfangreichen Sanierungen der letzten Jahre – von neuen Fenstern und Fensterläden über Drainagearbeiten bis hin zur frisch gestrichenen Fassade – machen den Hof sofort bezugsbereit.

Der großzügige Garten, der ehemalige Stall und der große Stadl eröffnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob Selbstversorgung, Tierhaltung oder kreative Projekte.

Ausstattung & Highlights:

Sonnige Lage in Bauland-Mischgebiet

Elektroheizung mit Thermostatregelung & Warmwasser über Boiler

Gemütlicher Schamottsteinofen im Wohnzimmer und Tischherd in der Küche

Bad mit Dusche, WC und elektrischer Fußbodenheizung

Teilunterkellerung, Dachboden, Lagerraum, Stall und Stadl

Innenhof mit neuer Pflasterung (2021)

Nur 10 Fahrminuten trennen Sie von der Therme Stegersbach, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten.

Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen – und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten der Region genießen.

Fühlen Sie sich angesprochen?

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

[www.remax.at/de/1669-1874](http://www.remax.at/de/1669-1874)

-> [Hier geht es zu einem virtuellen Rundgang](#)

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

-> [Hier geht es zum Video](#)



Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin!

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332