Bauernhaus mit Arkaden in der Nähe vom Badesee

Bauernhaus

Objektnummer: 1669_1888

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rauchwart 28
Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7535 Rauchwart im Burgenland
Baujahr:	ca. 1930
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	128,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 444,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,40
Kaufpreis:	165.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

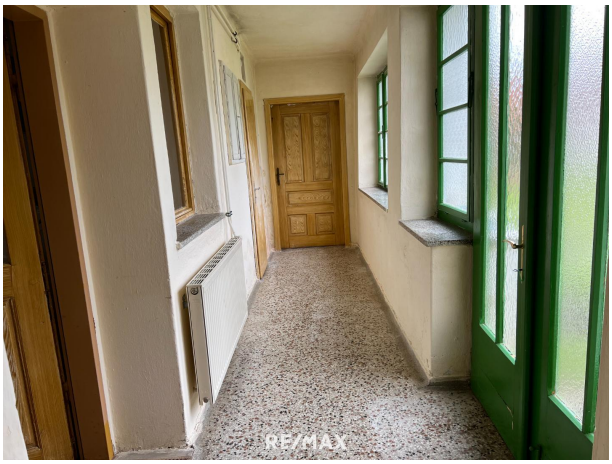
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

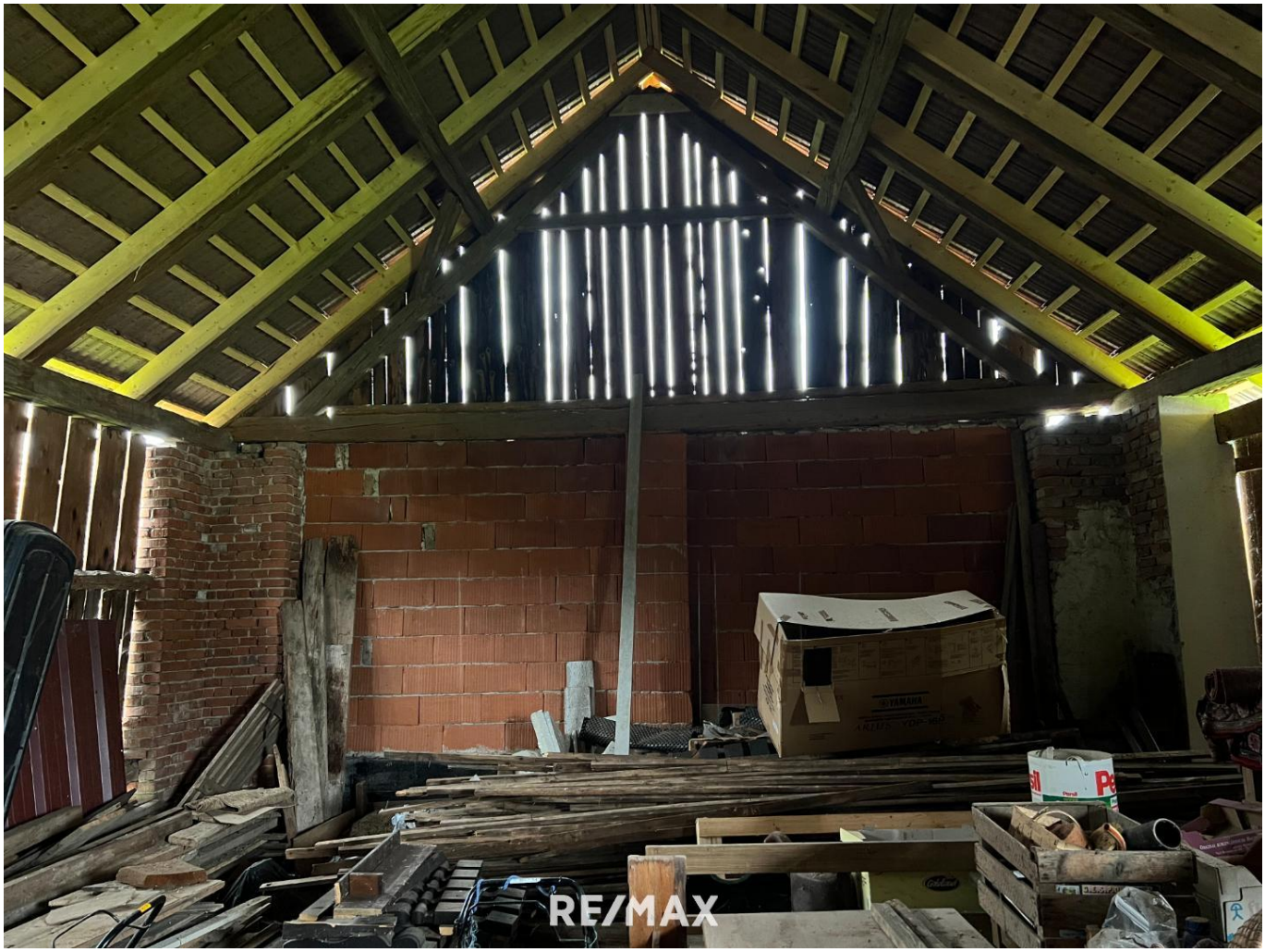
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses Bauernhaus aus dem Jahr 1930 befindet sich in Rauchwart, bietet eine Wohnfläche von ca 100 m² und ist das perfekte Zuhause für all jene, die nach einem Ort suchen, an dem Sie sich entspannen und zur Ruhe kommen können. Mit dieser Immobilie erhalten Sie alles, was man sich für ein gemütliches Eigenheim wünschen kann – lassen Sie Ihren Traum wahr werden.

Erdgeschoss:
Vorraum
Speis
Badezimmer/ Badewanne/ Dusche/ WC
Küche mit Essbereich
Wohnzimmer
3 Zimmer
Abstellraum
Gang
Waschküche
Tchnikraum
Tankraum
WC
3 Stallräume
Stadl
Garage

Dieses Bauernhaus liegt in der Ortschaft Rauchwart im sonnigen Südburgenland. Die kleine Ortschaft befindet sich im Bezirk Güssing und zählt ca. 500 Einwohner.
Die Gegend bietet viele Möglichkeiten zum Baden, Wandern, Radfahren und Reiten. Im Sommer kann man am Badesee in der Ortschaft Schwimmen, Surfen und Tretboot fahren. Weiters gibt es im Ort ein Restaurant, ein Gasthaus, eine Fleischerei und ein Lebensmittelgeschäft.
Im 4 km entfernten Ort St. Michael gibt es eine Kindergrippe, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule. Auch die große Ortschaft Stegersbach mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten befindet sich nur wenige Kilometer von Rauchwart entfernt.

Fühlen Sie sich angesprochen?
Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-1888

-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin!
https://www.remax.at/de/immobilien/verkaufen?rxof=1798

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332