Nur noch Koffer packen und hereinspaziert!

Eingangsbereich

Objektnummer: 1669_1897

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7423 Pinkafeld
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	143,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	A 34,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	475.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

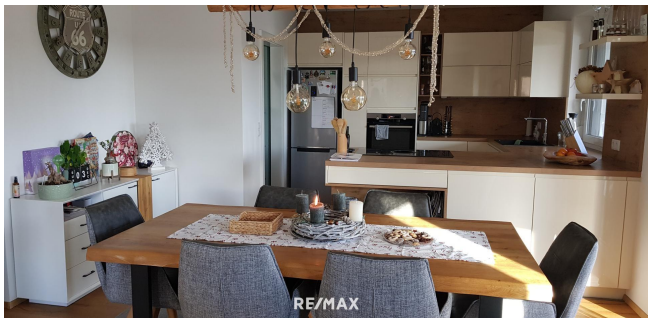
Ihr Ansprechpartner

Gabriele Stockinger MEd

RE/MAX Thermal
Steinbacherstraße 38
7551 Stegersbach

RE/MAX

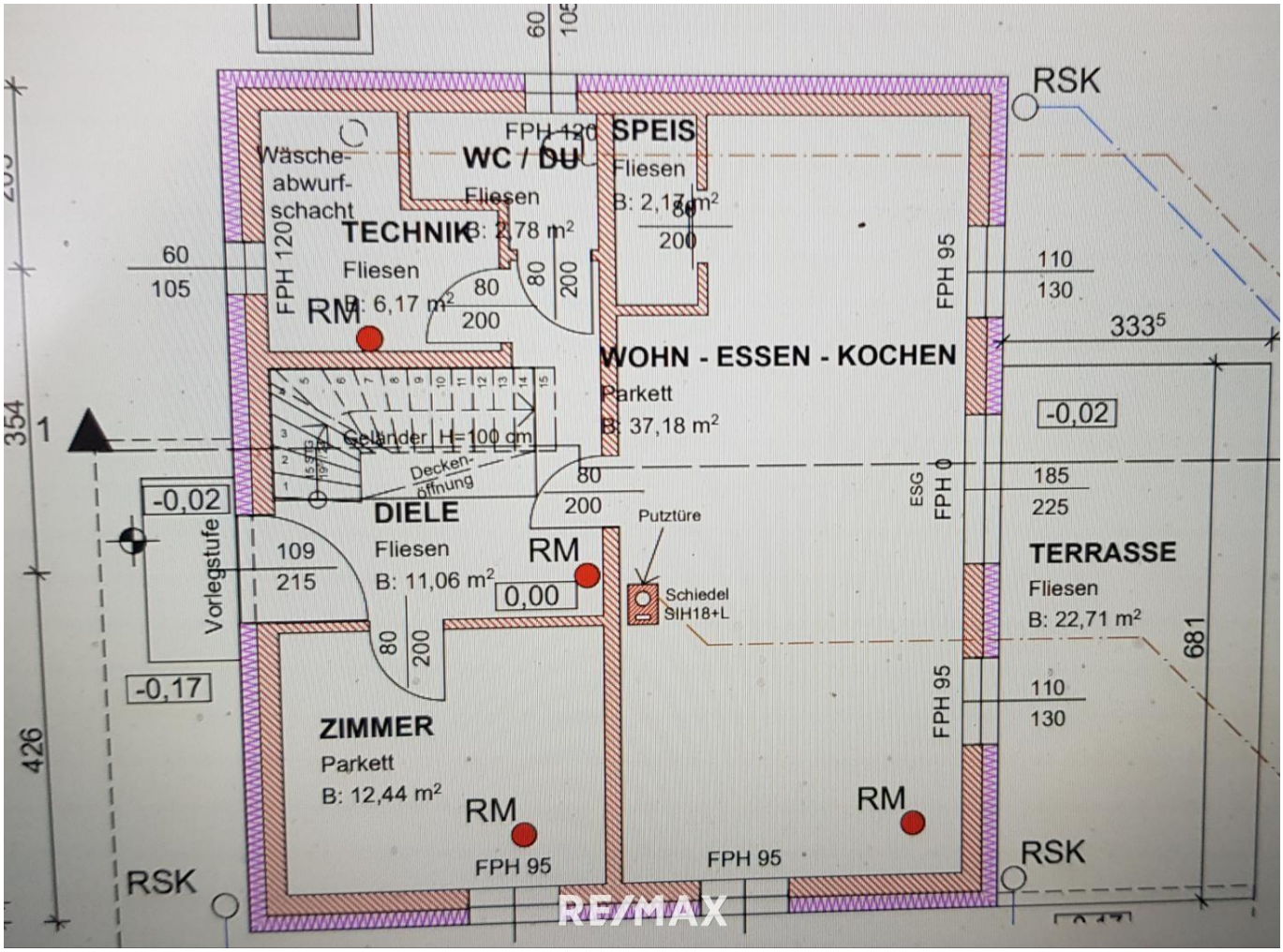
RE/MAX


RE/MAX

TISSUES
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RSK
SPEIS
Fliesen
B: 2,17 m²
WC / DU
Fliesen
B: 2,78 m²
FPH 120
Wäsche-
abwurf-
schacht
TECHNIK
Fliesen
B: 6,17 m²
RM
FPH 120
60
105
80
200
FPH 95
110
130
333⁵
WOHN - ESSEN - KOCHEN
Parkett
B: 37,18 m²
Geländer H=100 cm
Decken-
öffnung
-0,02
185
225
ESG
FPH 0
DIELE
Fliesen
B: 11,06 m²
RM
0,00
Putztüre
Schiedel
SIH18+L
Vorlegstufe
109
215
TERRASSE
Fliesen
B: 22,71 m²
681
-0,17
ZIMMER
Parkett
B: 12,44 m²
RM
FPH 95
RM
FPH 95
RSK
RSK
354
426
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Nur noch Koffer packen und hereinspaziert!

Dieses 2019 errichtete Eigenheim erfüllt alle Kriterien des modernen Wohnbaues und ist in der Ausstattung erstklassig.
Beheizt wird es mittels Luftwärmepumpe in Verbindung mit einer Fußbodenheizung.
Die Wohnebenen erstrecken sich über zwei Geschoße.

Im Erdgeschoß befinden sich das Vorzimmer, die Küche samt Speis, das Wohnzimmer mit einem Ausgang zur Terrasse,
ein Badezimmer mit Dusche, ein Büro/Gästezimmer sowie ein Technikraum.

Das Obergeschoß beherbergt drei Zimmer, einen Abstellraum und ein Badezimmer mit Wanne und Dusche.
Der Dachboden -ein Spitzboden- wäre ausbaubar.

Im Außenbereich gibt es ein Doppelcarport, einen Geräteschuppen, eine überdachte, große Terrasse und Rasenflächen.
Das Grundstück ist eingefriedet, mit einem elektrischen Einfahrtstor, der Fahrweg ist geschottert.

Die umliegende Infrastruktur deckt alle Bereiche ab, ebenso ist die Verkehrsanbindung an die A2 gegeben.

Hinweis:
Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332