2 Häuser, ruhig gelegen, mit ebenem Garten

Ansicht Häuser

Objektnummer: 1669_1900

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7501 Oberdorf im Burgenland
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	164,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 278,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Kaufpreis:	188.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Markus Schiller

RE/MAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

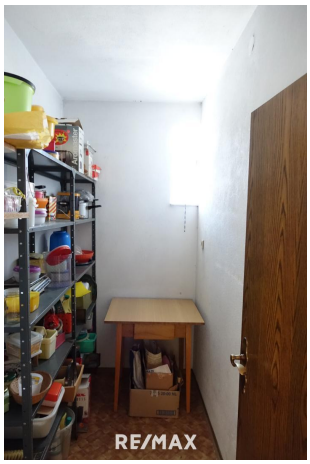
RE/MAX

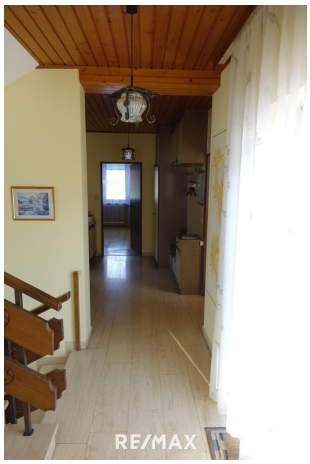
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
12.12.2023

0 70 140 m

1:2.000

Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

N

Objektbeschreibung

In der südburgenländischen Gemeinde Oberdorf steht ab sofort diese Liegenschaft mit 2 Häuser zum Kauf.

Wenn Sie somit viel Platz benötigen oder eine große Familie sind, wäre dies eventuell die passende Gelegenheit für Sie!

Das jüngere der beiden Häuser (Baujahr 1976), mit einer Wohnfläche von ca. 97 m² gliedert sich in:
Vorraum (Gang), Wohnzimmer mit Zugang zum bestehenden Balkon, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und eine Speis.

Dieses Haus ist voll unterkellert und stellt neben den einzelnen Kellerräumen auch eine Garage für Sie bereit.

Beheizt wird zentral über die sich im Keller befindliche Öl- bzw. Holzheizung

Das zweite Haus (Baujahr 1953), mit einer Wohnfläche von ca. 67 m², stellt einen Vorraum, insgesamt 3 Zimmer, Küche und ein Badezimmer für Sie zur Verfügung. Hier ist entsprechender Sanierungsbedarf gegeben.

Die Gesamtgrundstücksfläche laut Grundbuch beträgt 1.482 m².

Oberdorf im Burgenland liegt im südlichen Teil des Landes, noch im Bezirk Oberwart. Die Bezirkshauptstadt Oberwart selbst, sowie die Golf- und Thermenregion Stegersbach sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Sofern wir nun Ihr Interesse wecken konnten, so vereinbaren Sie bitte Ihren Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332