

**sonniges Grundstück ohne Bauzwang**



Katasterplan

**Objektnummer: 1669\_1936**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 7400 St. Martin in der Wart  
**Kaufpreis:** 40.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Karin Egger**

RE/MAX Thermal  
Hotterweg 1  
7551 Stegersbach

T 62179233  
H +43 677/62179233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sonniges Grundstück für Ihr Eigenheim!

Das Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten für die Realisierung Ihres Wohntraums. Mit einer bereits vorhandenen Zufahrt und einem Wasseranschluss am Grundstück ist der Weg für den Bau Ihres Traumhauses geebnet.

Die Nähe zu Oberwart bietet eine gute Anbindung an die städtischen Einrichtungen und Infrastruktur.

Es wird auf Wunsch auch gerodet oder es gibt eine Preisreduktion bei Selbstrodung!

Interessiert an weiteren Informationen oder einer Besichtigung? Kontaktieren Sie mich gerne.

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332