# *Gepflegter Bungalow* im sonnigen Südburgenland

Ansicht

**Objektnummer: 1669_1946**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Einfamilienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7412 Wolfau |
| **Baujahr:** | 1963 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Möbliert:** | Teil |
| **Wohnfläche:** | 84,00 m² |
| **Nutzfläche:** | 84,00 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Keller:** | 78,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | G 442,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | G 5,18 |
| **Kaufpreis:** | 159.000,00 € |

**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

ERDGESCHOSS ca. 84m²
Schlafraum
12,00 m²
Schlafraum
12,90 m²
Bad
4,80 m²
Abstellraum
5,40 m²
Vorraum
Gard.
WC
2,75 m²
Küche
10,50 m²
Wohnraum
24,75 m²
Essraum
10,50 m²
Terrasse
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

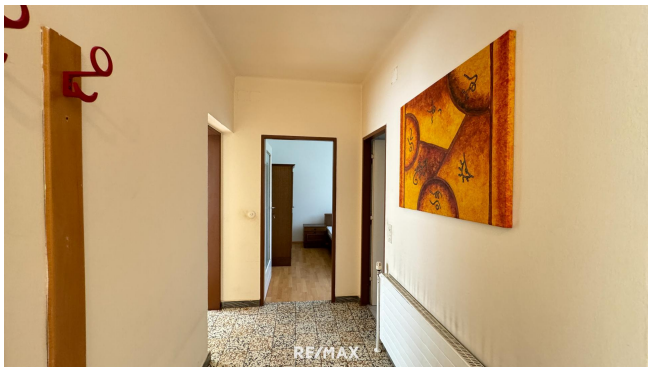
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

# Objektbeschreibung

Gepflegter Bungalow für Paare oder Jungfamilien!

Dieses bezugsfertige, voll unterkellerte Wohnhaus mit einer gemütlichen Loggia und kleinem Garten bietet ein angenehmes Wohnambiente für Sie und Ihre Familie.
Ein Schwedenofen im Wohnzimmer sorgt in der Übergangszeit für zusätzliche Strahlungswärme und Behaglichkeit für Sie und Ihre Liebsten!
Das Badezimmer wurde erneuert und mit einer barrierefreien Dusche ausgestattet, sowie eine regelmäßige Instandhaltung gewährleisten den gepflegten Zustand.
Die idyllische Lage nahe öffentlicher Verkehrsmittel und Autobahnauffahrt macht diesen Bungalow zu einem attraktiven Angebot für alle, die ein komfortables und pflegeleichtes Zuhause suchen.

Aktuell gliedert sich das Objekt wie folgt auf:
Erdgeschoss: ca. 84 m² Wfl.
Vorraum
Küche
Esszimmer
Wohnzimmer
Loggia
Badezimmer
WC
2 Schlafzimmer

Kellergeschoss: ca. 79 m² Nfl.
Garage
Heizraum
3 Kellerräume

"Schauen Sie sich das an" Zitat von Karl Farkas :-)

-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder
-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Ich freue mich, Ihnen diese einzigartige Immobilie zeigen zu dürfen.
Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Vereinbaren Sie direkt hier einen Besichtigungstermin.
Ich freue mich Ihnen diese zauberhafte Immobilie zeigen zu dürfen.
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich überzeugen!
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332