Einfamilienhaus im idyllischen Südburgenland - Ihr Rückzugsort in Mischendorf

Nebengeba?ude und Haus

Objektnummer: 1669_1950

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tannengasse 15
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7511 Mischendorf
Baujahr:	ca. 1958
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m²
Nutzfläche:	165,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Keller:	44,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 341,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,88
Kaufpreis:	149.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

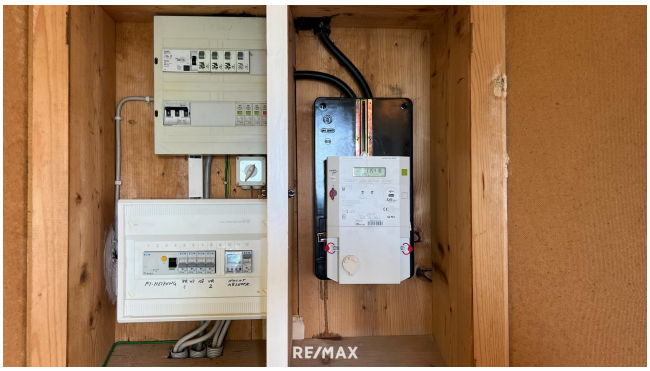
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

In der Gemeinde Mischendorf, umgeben von der sanften Hügellandschaft des Südburgenlandes, verbirgt sich ein schönes Zuhause, das nun darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden. Dieses Anwesen wurde im Jahr 1958 erbaut und strahlt eine zeitlose Eleganz aus. Mit einer Wohnfläche von ca. 88 m² und eine großzügige Nutzfläche von ca. 219 m², bietet dieses Haus mehr als nur Raum zum Leben. Was dieses Anwesen so einzigartig macht, ist das dazugehörige Grundstück, das sich auf eine stattliche Quadratmeteranzahl von 1.337 (Baulandwohngebiet) erstreckt und komplett eingezäunt ist.
Die Aufteilung der Innenräume bleibt Ihnen selbst überlassen, diese können Sie nach Ihren eigenen Bedürfnissen und Wohnträumen gestalten. Wir laden Sie herzlich ein, das Potential dieses Hauses zu entdecken und zum Schauplatz Ihres Lebens werden zu lassen.

https://youtu.be/H4480qMMTBM

Details der Immobilie:
Erdgeschoss
Eingangsbereich
Vorraum
Küche/Esszimmer (Sparherd)
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Badezimmer mit Dusche
Toilette
Holzstiege zum Dachgeschoss

Dachgeschoss
Vorraum
Schlafzimmer
Dachboden (Stauraum)
Balkon

Kellergeschoss
Partyraum
Technikraum
Waschküche

Nebengebäude
Holzlagerraum
Garage
Pergola überdacht

Sanierungen

1995 Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung und Außenrollos
1995 Haustür
2000 Fassade
2010 Badezimmer mit einer barrierefreie Dusche
2012 Elektroverteiler
2018 Eternitdach gereinigt und neu beschichtet
2020 Warmwasserboiler

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem gepflegten Haus und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!
Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!
T: +43 664 100 98 25
M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-1950
-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder
-> Hier geht es zum Video
-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332