

## Anlegerwohnung in Hartberg



Wohn- und Essbereich

**Objektnummer: 1669\_1961**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8230 Hartberg
<b>Baujahr:</b>	ca. 2000
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	53,00 m²
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	112,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,13
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

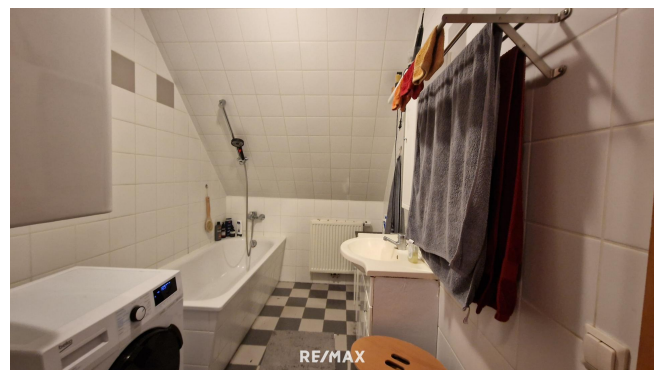
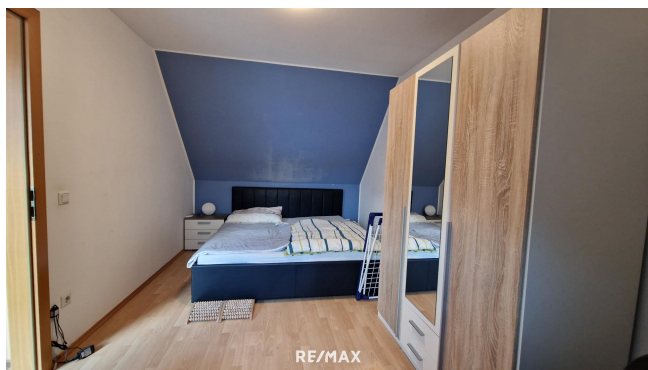
## Ihr Ansprechpartner



**Magdalena Gabl**

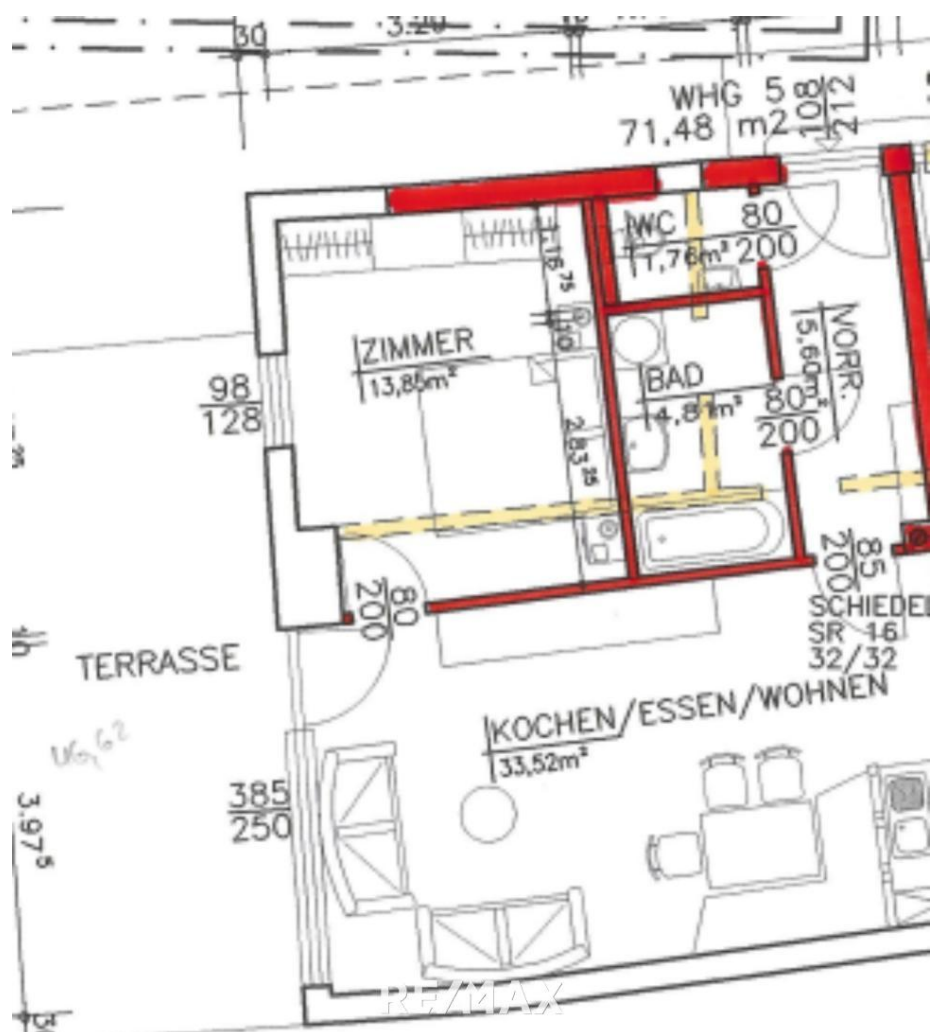
RE/MAX Thermal  
Hauptstraße 40  
7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552









## Objektbeschreibung

Inmitten des Zentrums von Hartberg präsentiert sich diese Dachgeschosswohnung, die im Jahr 2000 ausgebaut wurde und nun zum Verkauf steht. Die Lage könnte nicht besser sein: Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten und Anbindungen der Stadt, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel.

Die Wohnung besticht durch ihre gemütliche Atmosphäre und ihren durchdachten Grundriss. Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der lichtdurchflutete Wohnbereich auf, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Von hier aus gelangt man auf die Loggia, die einen idyllischen Blick auf den ruhigen Innenhof bietet und somit einen perfekten Rückzugsort im Freien darstellt.

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Das Schlafzimmer ist geräumig. Ein modernes Badezimmer komplettiert das Wohnangebot.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein großes Kellerabteil, in dem zusätzlicher Stauraum zur Verfügung steht. Ein Gemeinschaftsgarten bietet die Möglichkeit, die Natur zu genießen und sich im Freien zu entspannen. Ein überdachter Autoabstellplatz ist auch vorhanden und kann dazu erworben werden.

Die Wohnung ist unbefristet vermietet und eignet sich daher ideal als Investition. Mit einer Wohnfläche von 53 m<sup>2</sup> bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, was für angenehme Wärme und niedrige Energiekosten sorgt.

Insgesamt präsentiert sich diese Dachgeschosswohnung als attraktive Immobilie in einer begehrten Lage.

Auf Anfrage erhalten Sie den Grundrissplan.

Kontaktieren Sie mich noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Hier geht es zu den Videos:

-> <[https://youtu.be/hs\\_-bqWn9CE](https://youtu.be/hs_-bqWn9CE)

-> [Hier geht es gegebenenfalls zu unserer RE/MAX Homepage mit Kurz-VIDEO Link und 360° Ansichten](#)

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52

? [gabl@remax-thermal.at](mailto:gabl@remax-thermal.at)

? Alle Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: +43 650 / 462 85 52 | E-Mail: [gabl@remax-thermal.at](mailto:gabl@remax-thermal.at)

>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: +43 650 / 462 85 52 | Email: [gabl@remax-thermal.at](mailto:gabl@remax-thermal.at)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332