Entzückende neu renovierte Eigentumswohnung mit Wintergarten und Gartennutzung VERKAUFT

VERKAUFT

Objektnummer: 1669_1986

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8232 Grafendorf bei Hartberg
Baujahr:	ca. 1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Keller:	16,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 98,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	179.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Magdalena Gabl

RE/MAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

M: +43 650 46 28 552

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Diese schöne Wohnung befindet sich in einer schönen und gepflegten Wohngegend mit guter Infrastuktur.

Objektbeschreibung:
Diese schöne Erdgeschosswohnung wurde kürzlich renoviert und bietet eine Wohnfläche von 85 m². Ein besonderes Highlight sind die maß gefertigten Einbaumöbel und Türen vom Tischler, die der Wohnung eine hochwertige Ausstrahlung verleihen.

Ausstattung:

Entspannen Sie in der Infrarotsauna nach einem langen Tag.
Genießen Sie gemütliche Stunden vor dem Kachelofen im großzügigen Wohn- und Esszimmer.
Das Badezimmer und ein separates WC bieten Komfort und Funktionalität.
Im Vorraum finden Sie einen praktischen Einbauschrank und eine Garderobe.
Zwei Schlafzimmer sind mit hochwertigen Einbauschränken vom Tischler ausgestattet.
Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet.
Extras:
Zur Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil ca. 16 m² sowie ein Carport mit einer Fläche von ebenfalls 16m². Außerdem verfügt die Wohnung über ein eigenes Gartenbeet und den Zugang zu einem großzügigen Gemeinschaftsgarten.

Die Wohnung wurde im Jahr 2022 umfassend saniert.

Heizung:
Die Wohnung wird durch moderne Infrarotpaneele beheizt, ergänzt durch einen gemütlichen Kachelofen.

Hier geht es zum Video:
-> <https://studio.youtube.com/video/5lPWuET_y6g/edit

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!
Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten

selbstverständlich nachgereicht.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!
T: +43 650 / 462 85 52 | Email: gabl@remax-thermal.at
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332