

**Modernes und sehr geräumiges Wohnhaus mit vielen
Möglichkeiten und Wohneinheit! VERKAUFT**



VERKAUFT

Objektnummer: 1669_1988

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	281,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Kaufpreis:	450.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Schiller

RE/MAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4

7531-Kemeten

Objektbeschreibung

H +43 660/6849630

Willkommen in Stegersbach, der weitaus bekannteren Gemeinde in der Golf- und Thermenregion des Südburgenlandes!
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einem Besichtigungstermin zur Verfügung.

Dieses außergewöhnliche Wohnhaus befindet sich in einer zentralen, jedoch ruhigen Lage und ist ideal für Familien, Berufstätige oder als Mehrgenerationenhaus nutzbar.

Aufgrund der separaten Wohneinheit wäre auch ein Teil zur Vermietung geeignet und Nebeneinkommen möglich!

Somit wären hier einfach großzügiges Wohnen, wohnen mit Ihren Lieben, wohnen und arbeiten oder auch Teilvermietung unterschiedliche Möglichkeiten!

Zum Haus:

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein sehr ansprechendes Foyer mit direktem und durchdachtem Zugang zur Doppelgarage, Garderobe, Gang, Gäste WC, Büro mit Zugang zum Außenbereich und der Technikraum.

Im Obergeschoss stehen ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche und eine Speis bereit.

Des Weiteren 3 Schlafzimmer, Schrankraum, und 2 Badezimmer!

Die genaue Raumeinteilung entnehmen Sie bitte den beigefügten Plänen.

Separate Wohneinheit:

Eigenständige Wohneinheit mit separatem Eingang! Unterteilt in Gang, Küche mit Essbereich, 3 Zimmer, Badezimmer und WC.

Ideal für die Nutzung als z.B. Gästeapartment oder zur Vermietung oder der Möglichkeit des Generationenwohnens.

Eine Doppelgarage mit Platz für zwei Fahrzeuge oder auch zusätzlichen Stauraum, die Luftwärmepumpe für effiziente und umweltfreundliche Heizung, ein hauseigener Brunnen auf dem großzügigen Grundstück und zwei Terrassen im Dachgeschoss runden dieses außergewöhnliche Gesamtangebot ab!

Stegersbach selbst bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergarten, diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Golfanlage, Therme uvm.

-> [Hier dürfen wir Sie zu einem virtuellen Rundgang einladen](#)

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von dieser tollen Liegenschaft und vereinbaren Sie Ihren

Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können!

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332