NEUER PREIS Bauernhaus mit BRUNNEN und Nebengebäude

Ansicht von der Strasse

Objektnummer: 1669_1993

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorfstraße
Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Neustift bei Güssing
Baujahr:	ca. 1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m²
Nutzfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 547,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 6,37
Kaufpreis:	134.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Ihr Immobilien Spezialist in der Region
RE/MAX Thermal Egger Immobilien e. U.
kostenfreie
Marktwertermittlung
vom Experten!
RE/MAX
Markus Radosztics | 0664 100 98 25
RE/MAX

RE/MAX

Ihr Immobilien Spezialist in der Region
RE/MAX Thermal
kostenfreie
Marktwertermittlung
vom Experten!
RE/MAX
Markus Radosztics | 0664 100 98 25
RE/MAX

Objektbeschreibung

Tausche stressiges Stadtleben gegen entspanntes Landleben!

Dieser schöne Bauernhof mit Brunnen im Südburgenland mit einer Grundstücksgröße von 5.073 m², besteht aus einem Wohnhaus mit angrenzendem Stadel und Nebengebäude. Die Liegenschaft befindet sich im Ortszentrum von Neustift bei Güssing.
Das Haus wurde gegen 1950 erbaut, im Jahr 2015 wurden die Böden saniert und Fliesen und Laminat verlegt. Die Elektroleitungen sowie der Elektroschrank wurden erneuert.
Das ehemalige Bauernhaus befindet sich im Bauland-Dorfgebiet (ca. 2.919 m²) und bietet auch die idealen Voraussetzungen zur Tierhaltung und nochmals Grünlandfläche (ca. 2.154 m²).
Tierhaltung, Selbstversorgung, Unabhängigkeit – hier haben Sie die optimalen Bedingungen, um sich zu entfalten und dem stressigen Alltag zu entfliehen.

Die Aufteilung im EG:
Vorraum
Küche/ Essbereich
Zimmer 1
Zimmer 2
Badezimmer mit Dusche und WC
Technikraum (Büro)
Terrasse überdacht

Nebengebäude
2 Wirtschaftsräume
Holzlager
Stall
Gerätelager

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem gepflegten Haus und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25
M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

www.remax.at/de/1669-1993
-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332