

Ihr Ein- oder Zweifamilienhaus in guter Ortsanbindung



Außenansicht

Objektnummer: 1669_1994

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8384 Minihof-Liebau
Baujahr:	ca. 1920
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	165,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	108,00 m²
Kaufpreis:	198.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

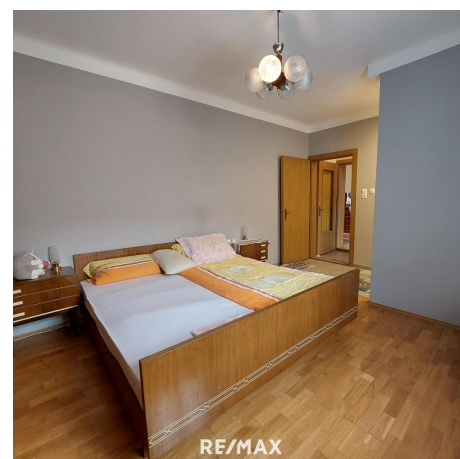
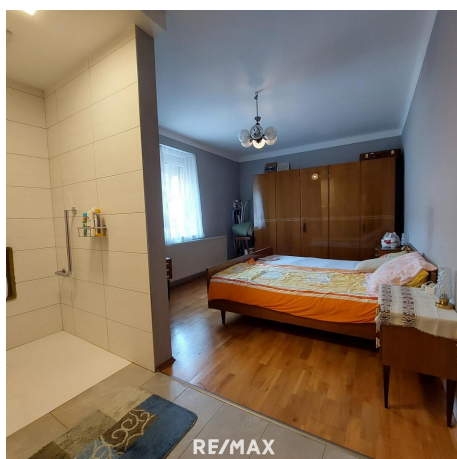
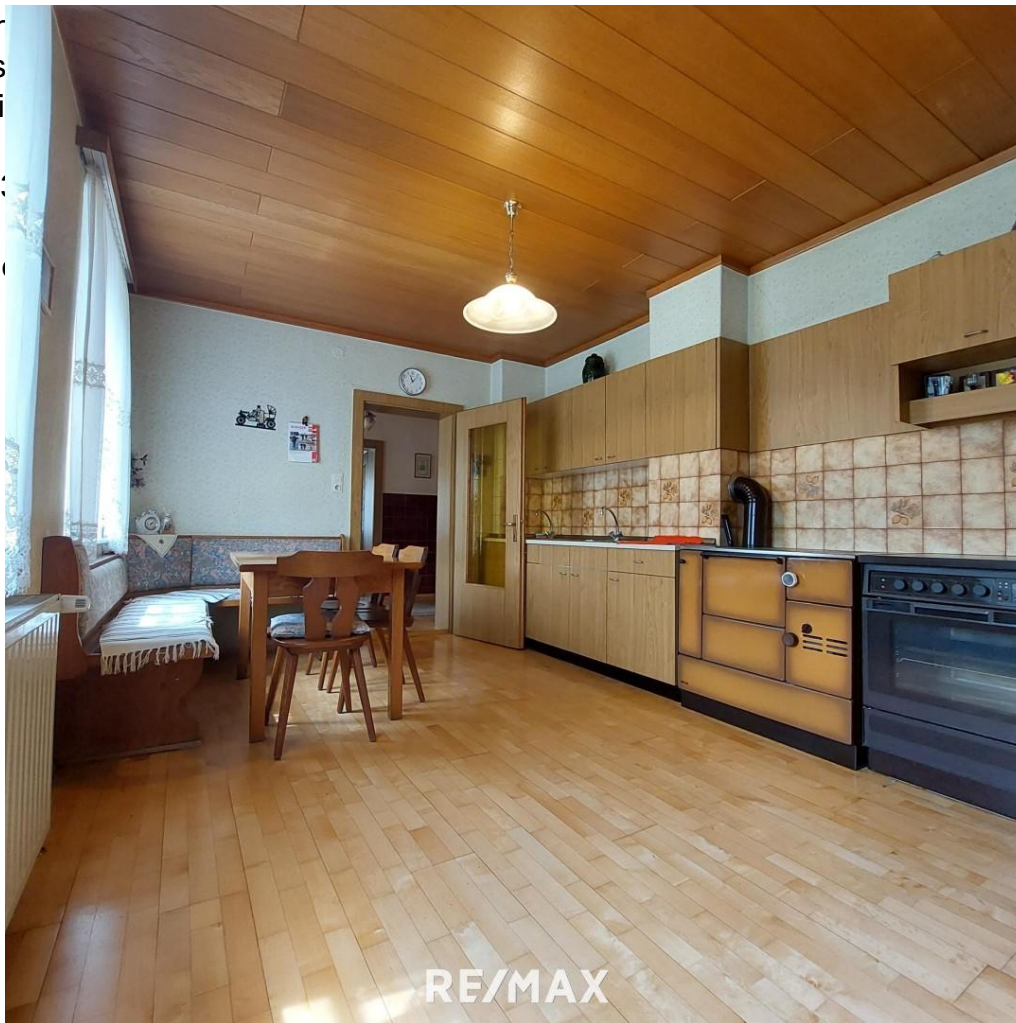


Mag. Gyda Federer

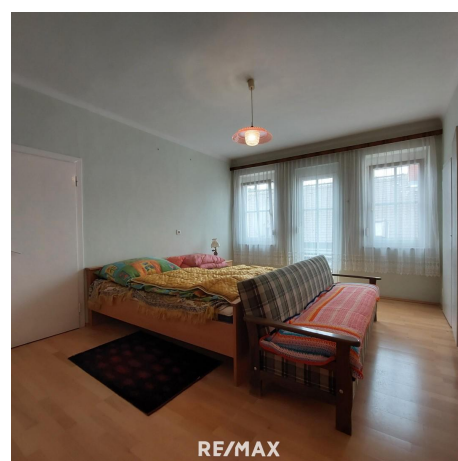
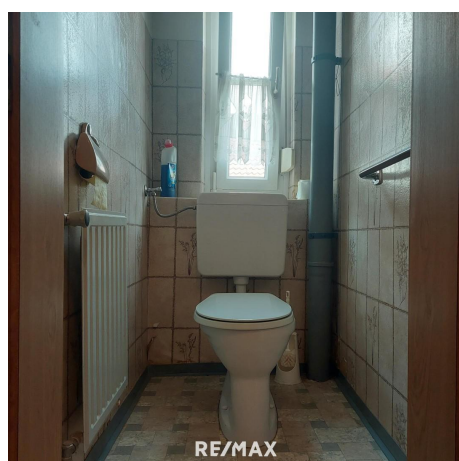
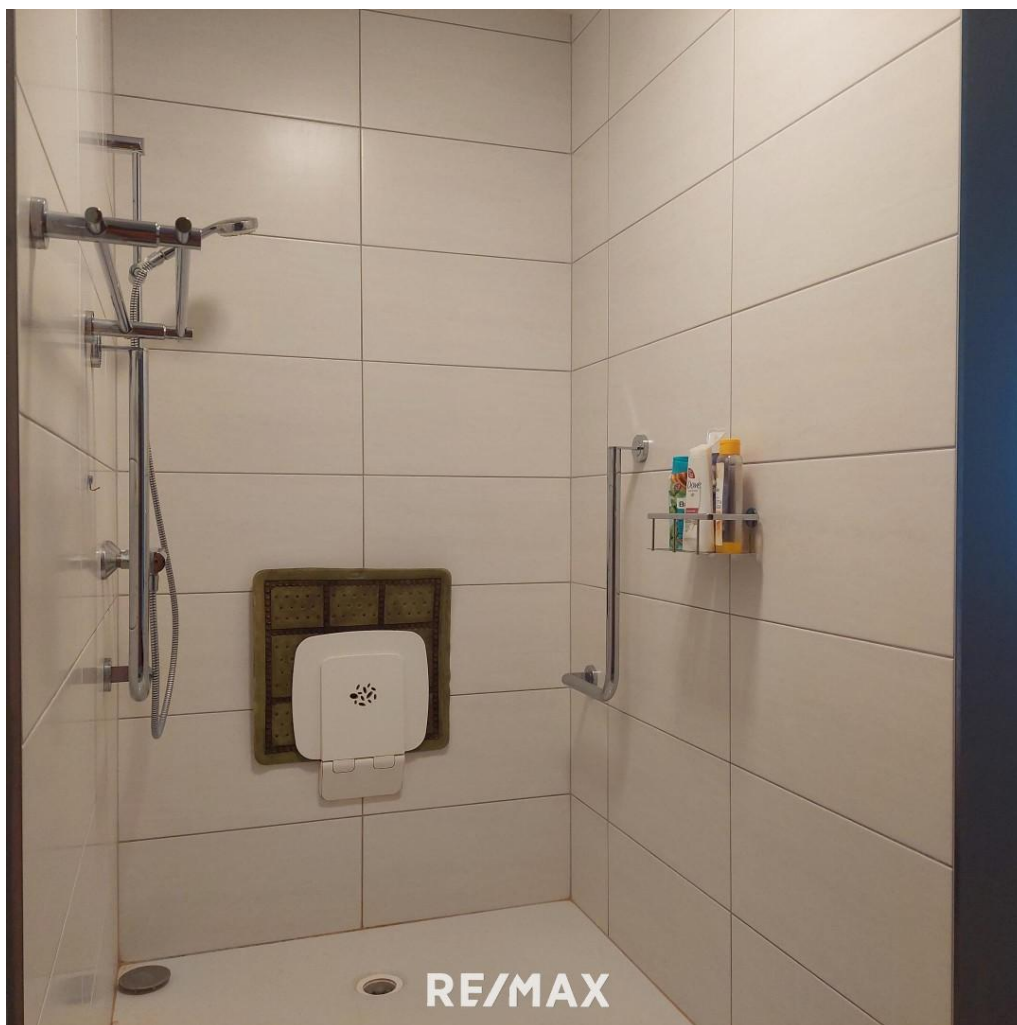
RE/MAX TH
Schlossgas
7540 Güssi

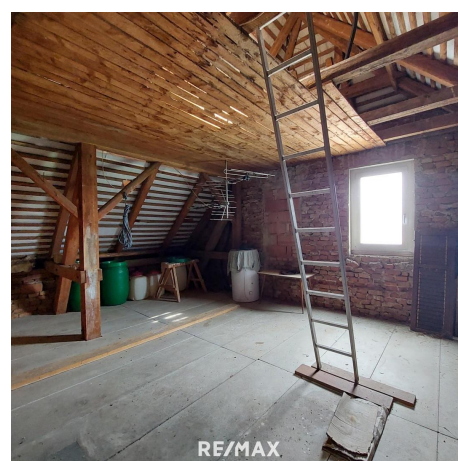
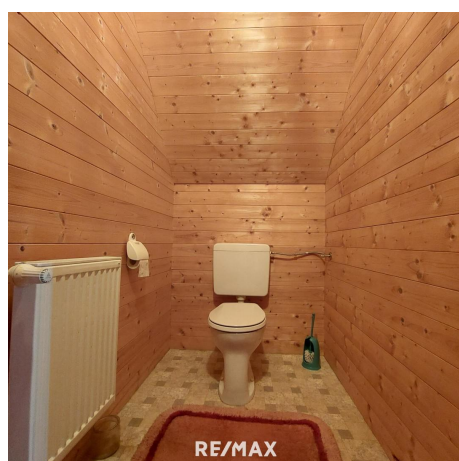
H +43 664 3

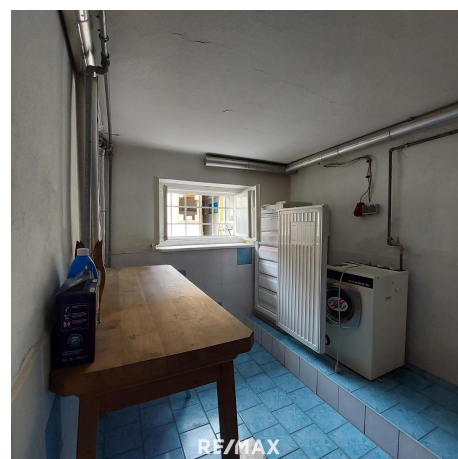
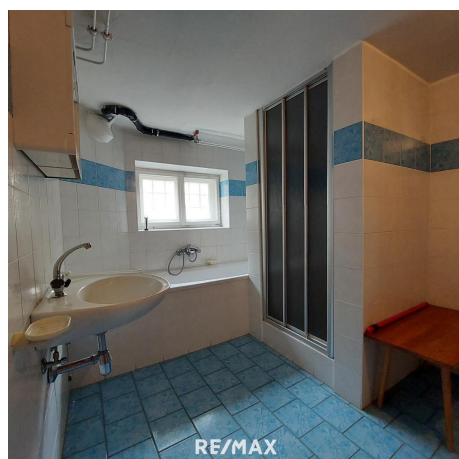
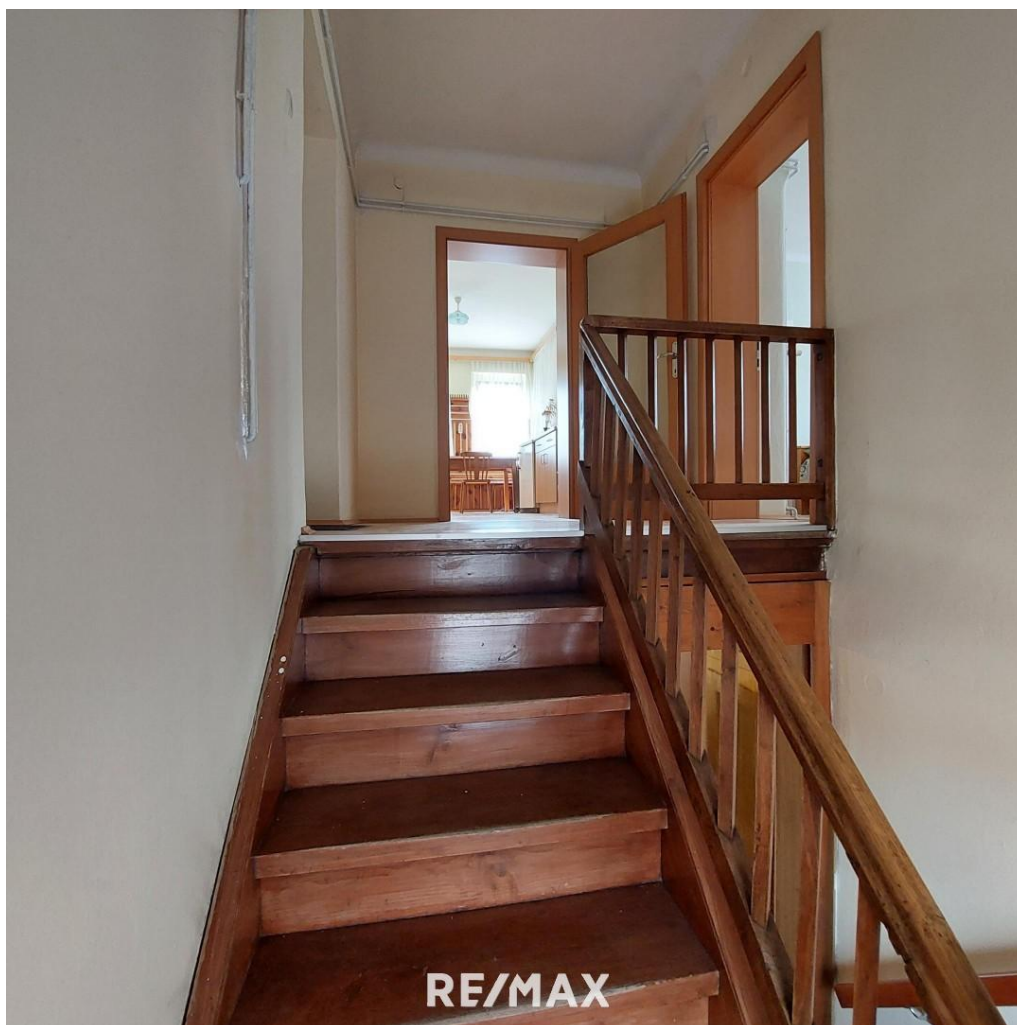
Gerne steh
Verfügung.



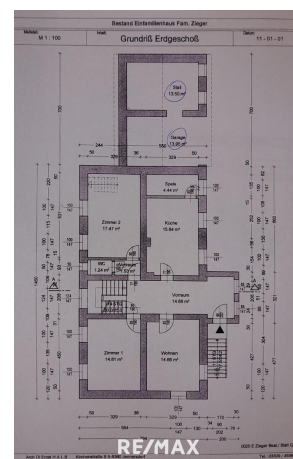












Objektbeschreibung

GEPFLEGTES HAUS FÜR 1-2 FAMILIEN IN ANGENEHMER ORTSANBINDUNG

Mit dieser eleganten Zweifamilienvilla, erbaut um 1920, können Sie historischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten vereinen.

Das Haus ist vollunterkellert und verfügt über eine zusätzliche Garage mit Werkstatt und einen separaten Erdkeller.

Aufteilung

Kellergeschoss:

Ölzentralheizung und Stückholzofen

Badezimmer

Waschküche

Lagerräume

Erdgeschoss:

Vorraum

große Küche mit angrenzender Speis

Dusche

Toilette

3 geräumige Zimmer

Obergeschoss:

zweite Wohnküche

Dusche

Toilette

helles Zimmer

Balkon mit Aussicht

ausbaufähiger Dachboden

Besondere Merkmale

Das Dach wurde im Jahr 2000 mit hochwertigen Biberschwanzziegeln doppelt gedeckt, isoliert und neu gelattet.

Das gesamte Haus ist mit langlebigen Kunststofffenstern und Außenrollos ausgestattet.

Zur umweltfreundlichen Warmwasseraufbereitung trägt eine 8 m² große Solaranlage auf dem Dach bei.

Der gepflegte Garten ist liebevoll mit Sträuchern und Obstbäumen bepflanzt und bietet viel Platz zur Erholung und Entspannung.

Der Energieausweis ist in Arbeit!

Lage und Infrastruktur

Das Anwesen befindet sich in einer idyllischen Ortschaft im Südburgenland mit guter Infrastruktur:

In der Ortschaft selbst finden Sie Kindergarten, Volksschule, Fleischer und einen Bäcker, der für die Versorgung mit Grundnahrungsmitteln dient. Ein Ärztezentrum befindet sich ebenfalls direkt im Ort und ist nur ca. 200 m entfernt. Sportbegeisterte kommen mit Tennis-, Eislauf- und Sportplatz auf Ihre Kosten.

Für kulinarische Genüsse sorgen ein Gasthaus und eine Pizzeria in der Nähe.

Diese Zweifamilienvilla bietet Ihnen die perfekte Kombination aus historischem Flair, Ruhe und viel Platz für Ihre Familie.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von dieses Anwesen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332