REDUKTION NEU!!!! HAUS mit sehr vielen Möglichkeiten und für Generationen

Drohnenansicht Westen

Objektnummer: 1669_2000

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vordere Dorfgasse 31
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7512 Kirchfidisch
Baujahr:	ca. 1950
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	239,00 m²
Nutzfläche:	317,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	G 330,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,20
Kaufpreis:	199.900,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

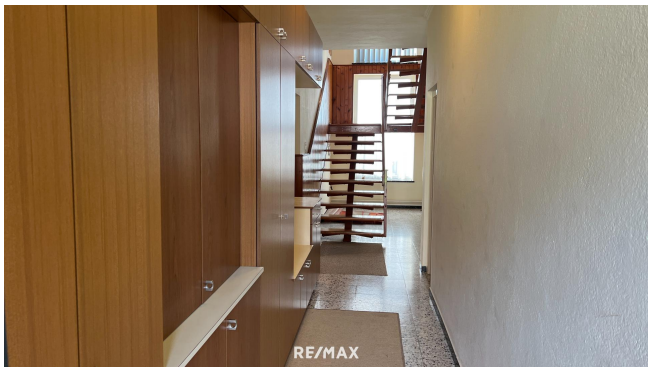
Ihr Ansprechpartner

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Ihr Immobilien Spezialist in der Region
RE/MAX
Thermal
kostenfreie
Marktwertermittlung
vom Experten!
RE/MAX
Markus Radosztics | 0664 100 98 25
RE/MAX

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Hier haben alle Platz!
Dieses gepflegte Haus aus den Baujahren 1950 und 1968 hat auf zwei Stockwerken eine Wohnfläche von ca. 239 m² und eine Nutzfläche von ca. 317 m².
Die große Doppelgarage bietet für Autoliebhaber, ein eigenes Wohnmobil oder ein Boot ausreichend Platz. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt.
Das Objekt befindet sich in zentraler Lage.

Aufteilung
Erdgeschoss:
Vorraum
Küche/Esszimmer
Speis
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Badezimmer mit Dusche
Toilette
Ölzentralheizung und Stückholzofen
Doppelgarage

Obergeschoss:
Vorraum
Küche/Esszimmer
Speis
6 Zimmer
Badezimmer mit Badewanne
Toilette
Balkon mit Aussicht
Aufgang Dachboden

Sanierungsarbeiten:
2009 Dacheindeckung 50 %
2009 Fenster 50 %
2009 Fassade
2010 Eingangstür
2015 EG Badezimmer

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem gepflegten Haus und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!
Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!
T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-2000
-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder
-> Hier geht es zum Video
-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332