NEUER PREIS Blockhaus in sehr ruhiger Lage

Drohnenansicht Grundstu?ck

Objektnummer: 1669_2001

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindenweg 10
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7537 Neuberg im Burgenland
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	94,00 m²
Nutzfläche:	163,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	5
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 300,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,45
Kaufpreis:	269.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX

RE/MAX

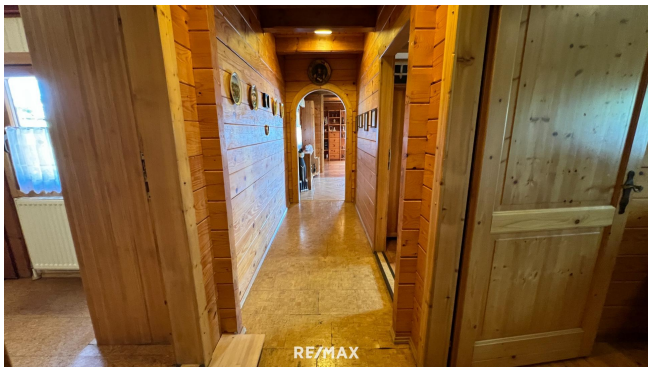
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Suchen Sie Ruhe und die Natur?
Dieses schöne Blockhaus von der Firma GRUBER HOLZ erbaut steht im Südburgenland. Die Grundstücksgröße von 4.263 m², angrenzend an Wälder, bietet genau die richtig Lage zum Wohlfühlen. Es wurde im Jahr 1988 erbaut und 1991 erweitert. Die Wohnfläche beträgt 94 m², ergänzt durch einen Keller mit Garage. Ein überdachter Balkon mit 14 m² bietet einen herrlichen Blick in die Natur. Das Haus wird durch eine Ölzentralheizung beheizt, zusätzlich sorgt ein Schwedenofen im Wohnzimmer für gemütliche Wärme. Bei diesem Objekt können sie sofort einziehen.

Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal, Telefon

Aufteilung
Erdgeschoss:
Vorraum/ Garderobe
Küche
Esszimmer
Wohnzimmer
2 Schlafzimmer
2 Badezimmer mit Dusche und Toilette

Kellergeschoss:
1 Raum (Waschküche, Werkstatt)
Durchgang
Ölzentralheizung
Tankraum
Garage

Sanierungsarbeiten:
2018 Holzfassade gestrichen
2021 Ölbrenner erneuert

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem gepflegten Haus und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!
Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!
T: +43 664 100 98 25
M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-2001

-> Hier geht es zu einem virtuellen Rundgang
-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder
-> Hier geht es zum Video
-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen?
Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332